

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КАШТАНОВЫЙ ДВОР



Девелопмент-Юг



26 лет

опыт работы на рынке недвижимости

134 дома

построено корпорацией

2,1 млн. м²

построено жилья

515 тыс. м²

жилья возводится одновременно

4 000

новоселов получили жилье в 2020 году

80 000

человек проживают в домах корпорации

Отличное местоположение



Отличное местоположение



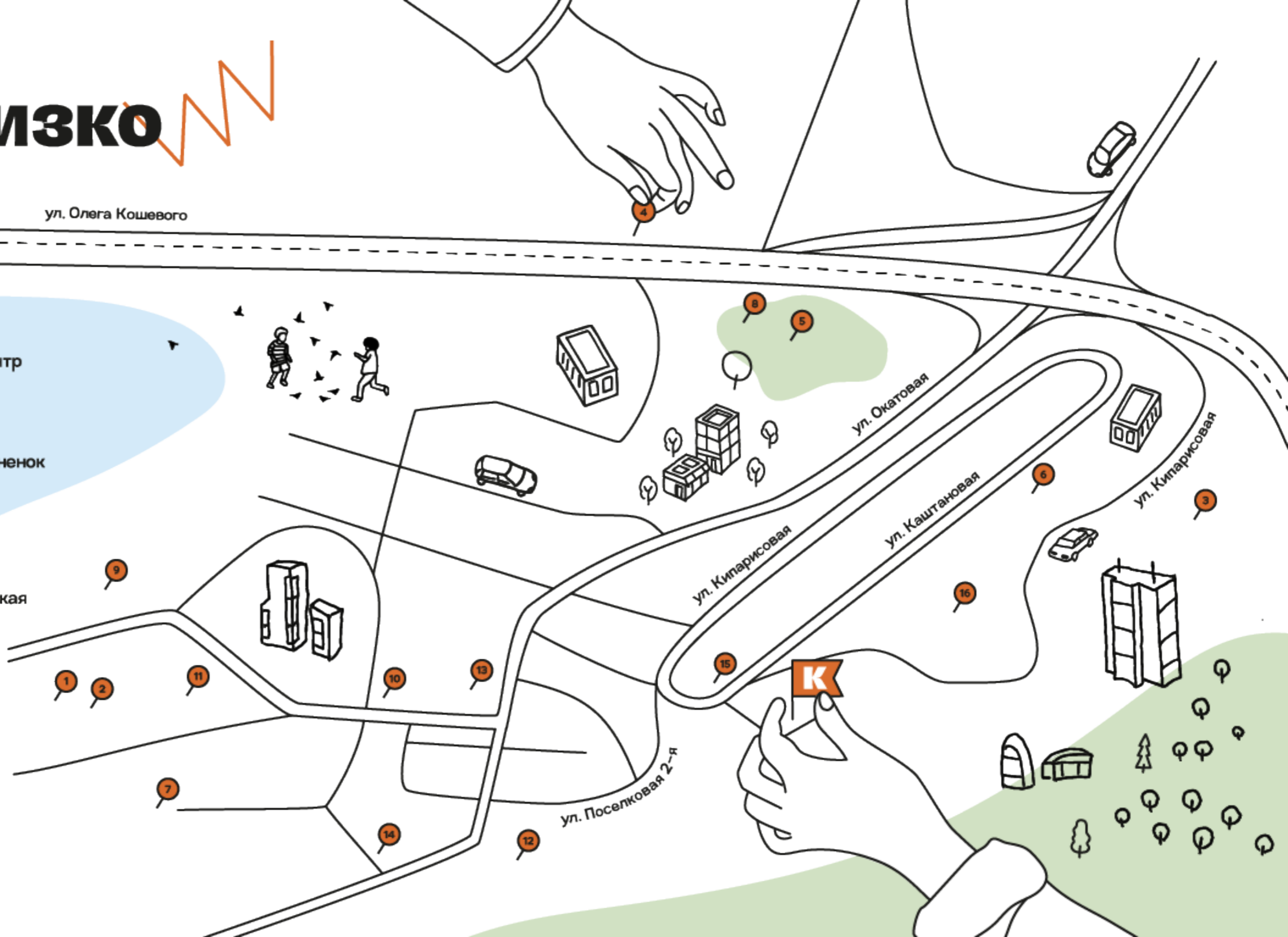
- 1 ТВК «Калина Молл»
- 2 ТРЦ «Черёмушки»
- 3 ТК «Первомай»
- 4 ТК «Зелёный Остров»
- 5 Государственный академический Мариинский театр
- 6 Ресторан «Супра»
- 7 Ресторан «Токио»
- 8 Ледовая арена «Ice Тигр»
- 9 Картодром «Змеинка»
- 10 Пляж «Змеинка»
- К** ЖК «Каштановый двор»



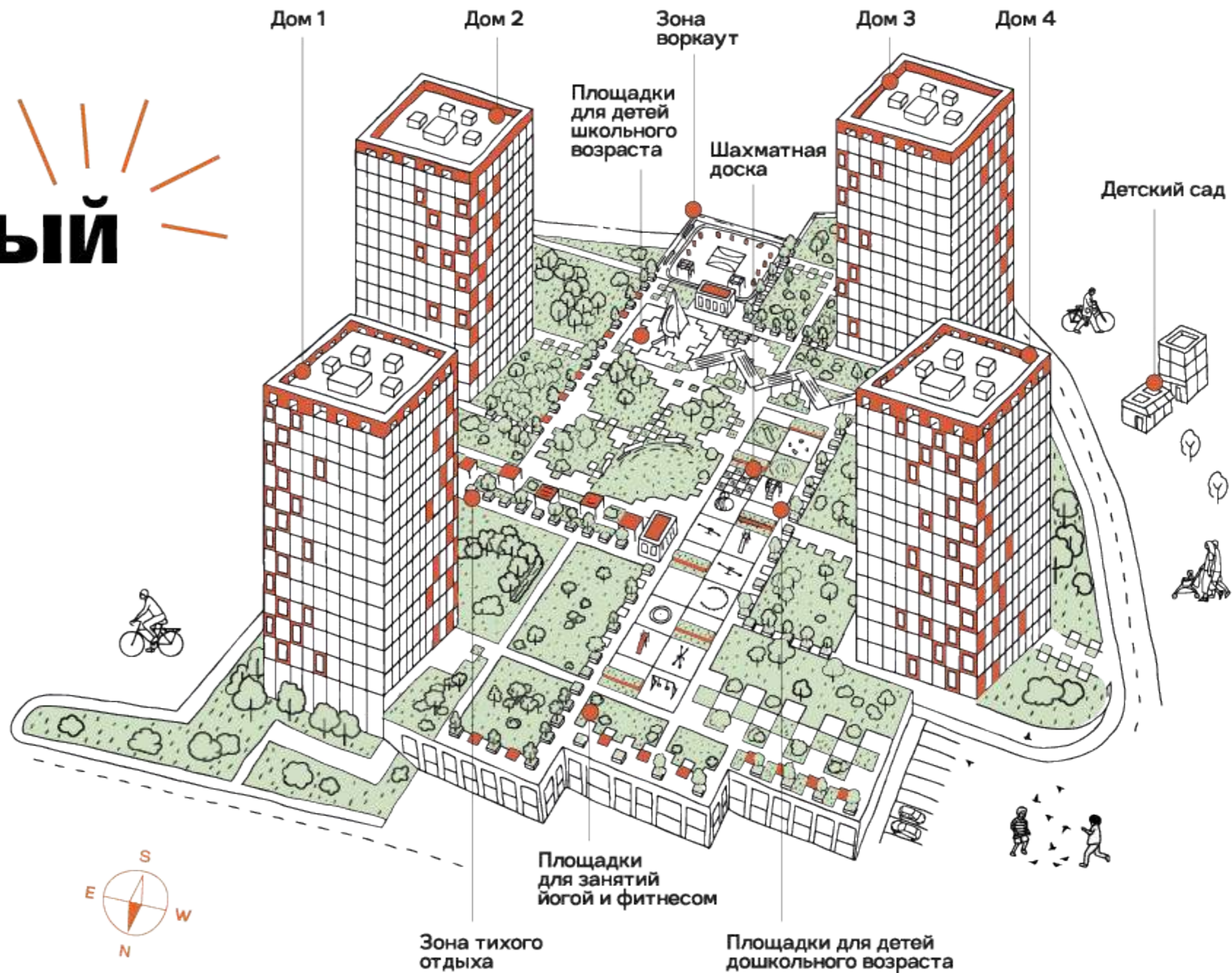
Все близко

ул. Олега Кошова

- 1 Детский развивающий центр «Цветные ладошки»
- 2 Детский сад №80
- 3 Детский сад №177
- 4 Детский сад №39 Дельфиненок
- 5 Школа №50
- 6 Школа №81
- 7 Школа №35
- 8 Стадион
- 9 Краевая детская клиническая больница №2
- 10 Аптека
- 11 Аптека
- 12 Ледовая арена ICE ТИГР
- 13 Магазин
- 14 Магазин
- 15 Магазин
- 16 Магазин



Генеральный план





Детский сад

В считанных метрах от жилого комплекса «Каштановый двор» запланирован современный муниципальный детский сад на 500 мест.



Внутренняя инфраструктура





Закрытый двор-парк

4

детские площадки

ОТДЫХ

беседки, открытый коворкинг

ПАТИО

шахматная доска

СПОРТ

воркаут-зона, площадка
для йоги и фитнеса

Детские площадки



Детские площадки



Воркаут-зона



Инновационные решения

01  **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**

03 **Видеодомофон в каждой квартире и в теплом тамбуре**

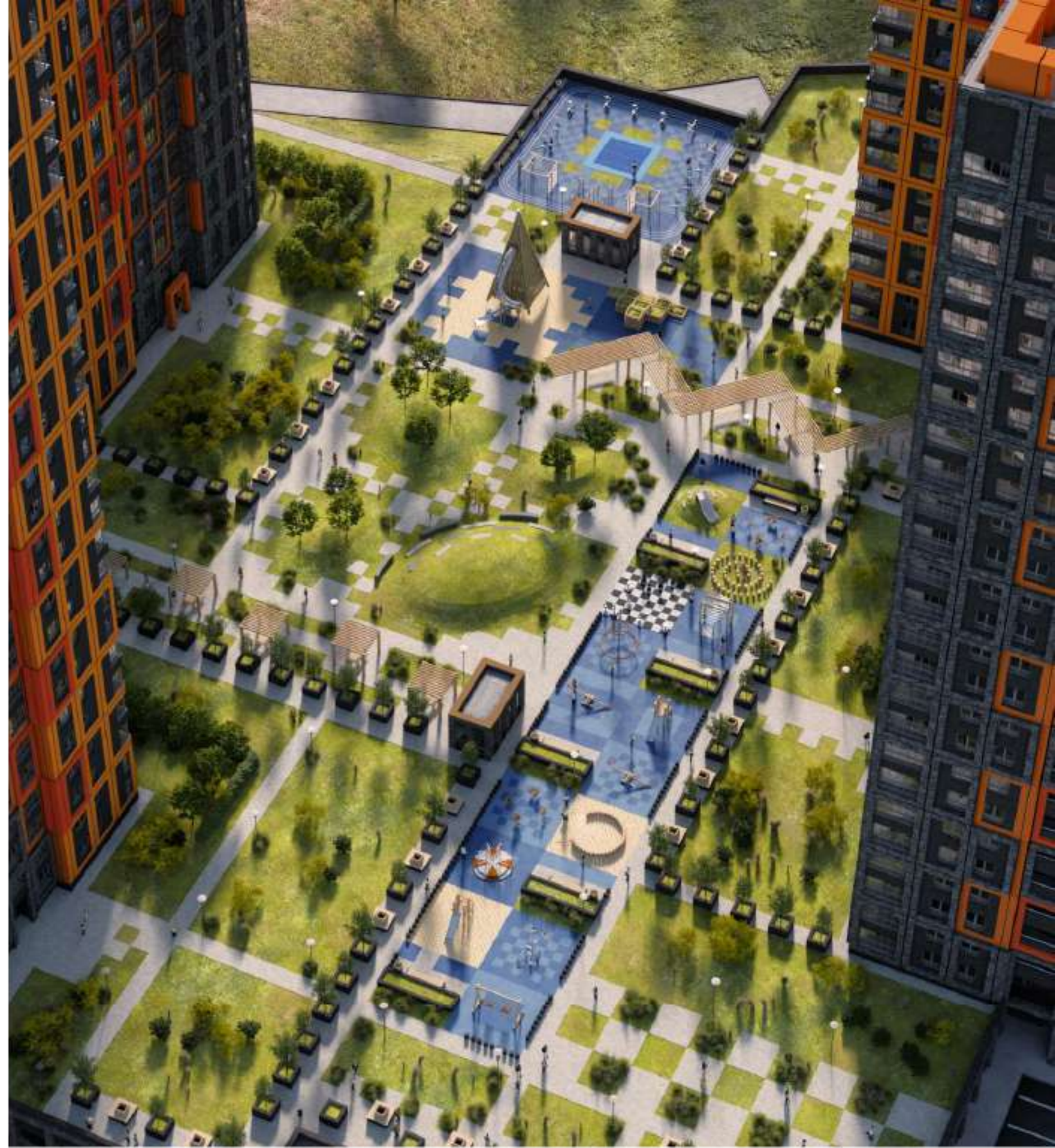
05 **Контейнеры для раздельного сбора мусора**

07 **Система «Телеметрия» — автоматический сбор и учет показаний счетчиков с оплатой через мобильное приложение**

02 **Скамейки с зарядками для гаджетов**

04  **Wi-fi на придомовой территории**

06 **Заправка для электромобилей**



Продуманные входные группы



Коридоры



ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ



Велосипедная и колясочная



Лапомойка



Келлеры



Отделка White Box

Стены

Улучшенная штукатурка на стенах

Счетчики

Установлены поквартирные водяные, тепловые и электросчетчики с подключением системы «Телеметрия»

Электроразводка

Разводка электрики с установкой выключателей и розеток

Дверь

Металлическая входная дверь

Окна

Остекление балконов, лоджий, оконных проемов 5-камерной профильной системой фирмы RENAU с двухкамерным стеклопакетом

Отопление

Разводка отопления с установкой радиаторов при помощи бокового подключения

Полусухая стяжка пола

Полусухая стяжка пола машинного нанесения



ГОТОВЫЙ РЕМОНТ

Все элементы «White Box», а также финишная отделка, доступная в светлых и темных тонах.



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

Однокомнатная квартира

37,4 м²



Евро-двухкомнатная квартира

43 м²



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

Двухкомнатная квартира

60,2 м²



Двухкомнатная квартира

66,1 м²



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

Евро-трехкомнатная квартира

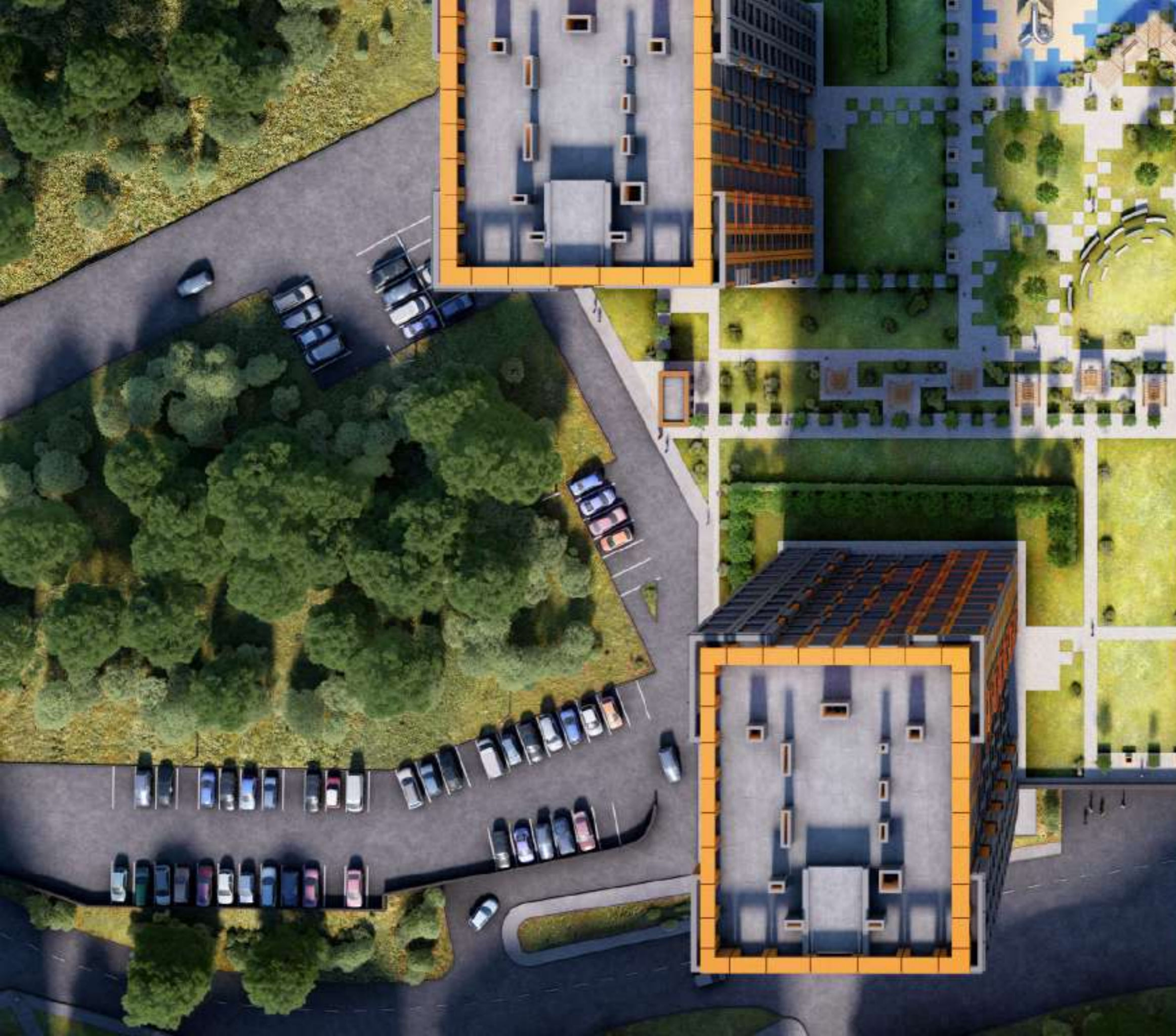
64,9 м²



Трехкомнатная квартира

80,6 м²





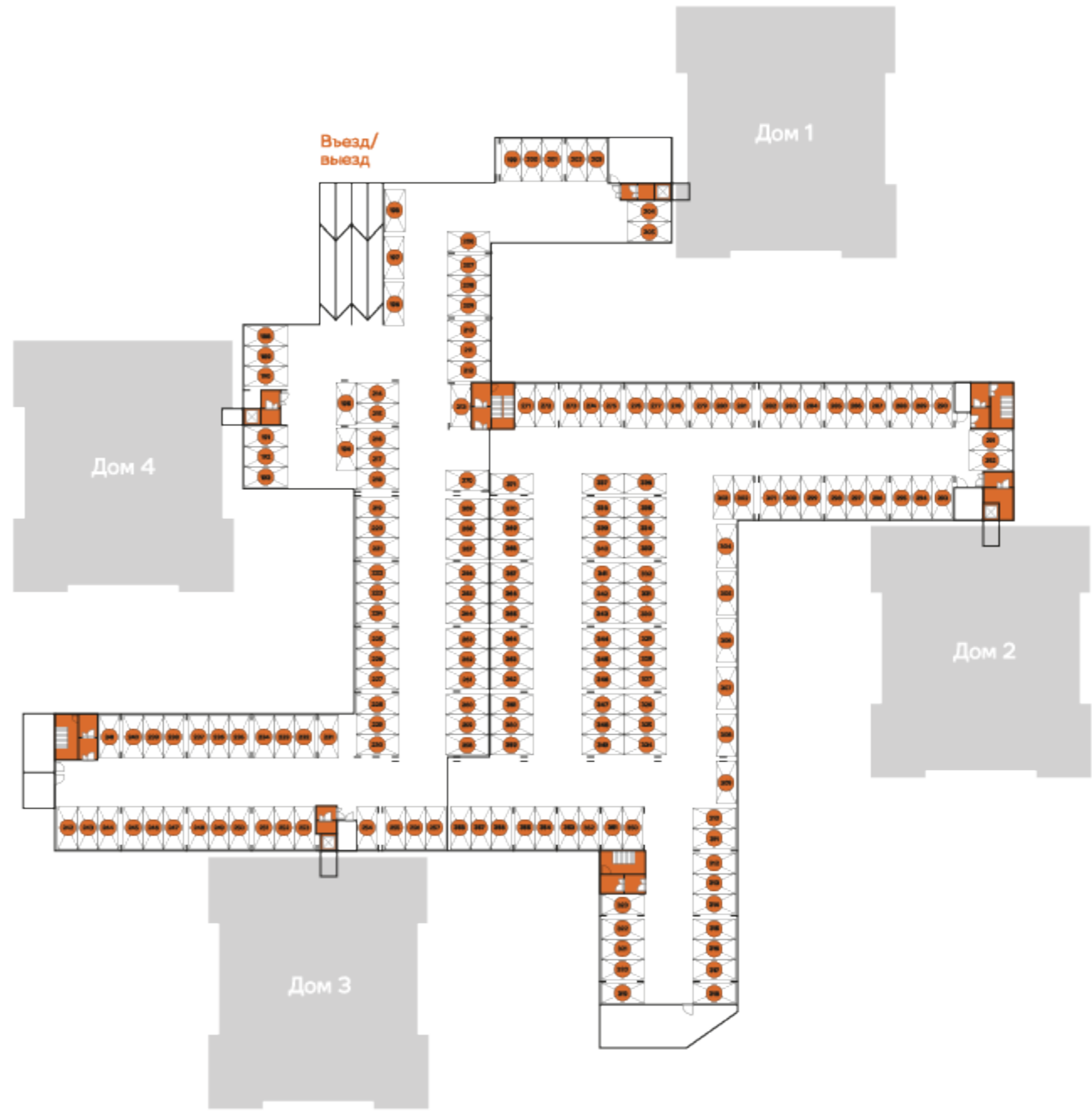
Парковка

2
уровня

371
машиноместо

размеры — 2,5 мх5,3 м

Схема парковки





**Спасибо
за внимание!**