



M O R E

жилой комплекс

ESKADRA MANAGEMENT





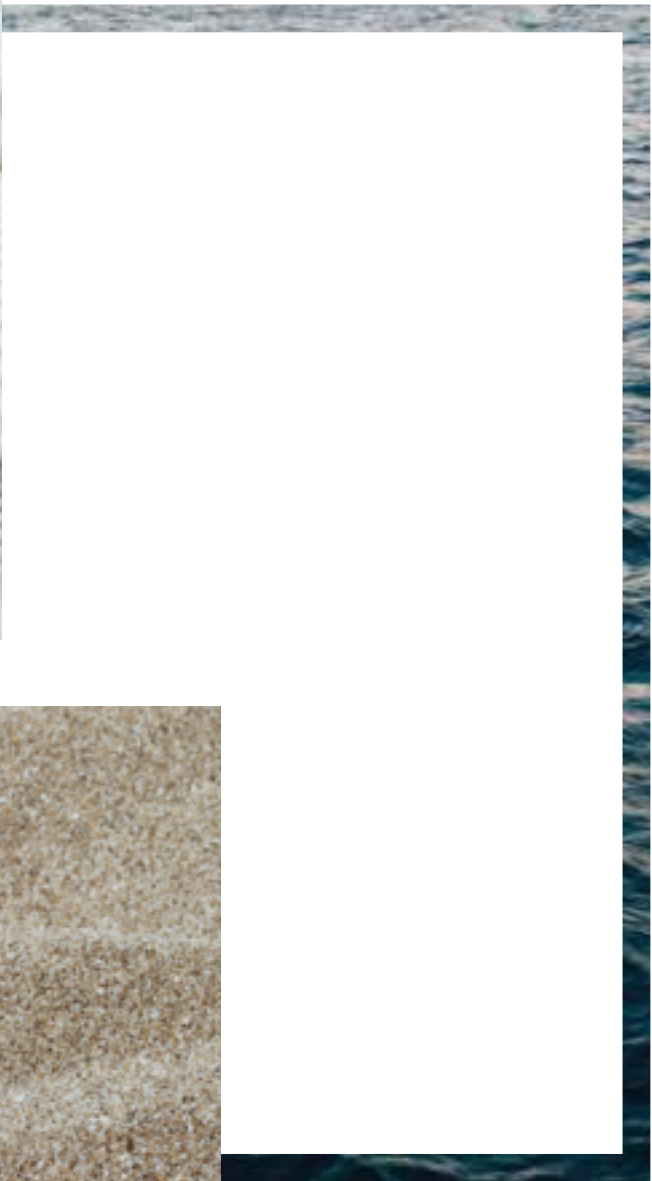
О чем вы думаете, когда мечтаете о своей идеальной жизни? О том, как волшебным образом реализуются ваши идеи, как уверенно идете вверх по карьерной лестнице, как виртуозно осваиваете новые грани мастерства в выбранном деле? Или о том, как растет и масштабируется ваш бизнес, привлекая клиентов со всех стран мира? А может, вы мечтаете о том, как погружаясь в творчество, вы создаете прекрасные произведения в области живописи, музыки, литературы?

Кем бы вы ни были. О чем бы ни мечтали. Мы постарались предугадать ваши желания, и создали пространство, в котором воплощаются в реальность самые смелые задумки. Пространство, которое поддерживает и вдохновляет. Наполняет силами. Дает энергию. Побуждает к творчеству.

Сделать родителям достойный подарок за вклад в ваше воспитание? Окружить свою семью теплом и заботой? Помочь детям на пути их развития и становления? Смех и улыбки близких, аромат свежей выпечки по утрам, любимые глаза напротив и атмосфера, в которой каждая секунда жизни будет прожита с удовольствием. Это ли не есть счастье?

Вдохновленные любовью к родному городу, мы с особым трепетом подошли к проекту жилого комплекса MORE, название которого говорит само за себя. Только представьте, что у вас есть возможность ежедневно дышать свежим морским воздухом, ощущать приятный прохладный бриз во время прогулок по побережью, наслаждаться великолепными видами на Амурский залив и засыпать под расслабляющий шум волн, наполняясь энергией для новых свершений. MORE — это место, где повышенный комфорт сочетается с гармонией природы. Где вы можете быть уверенными в завтрашнем дне. Где будет в полной безопасности вся ваша семья.

ЖК MORE. Дом, в котором хочется творить. Дом для людей с добрым сердцем. С мечтой в душе. С огромным жизненным потенциалом. Ваш дом.



СОДЕРЖАНИЕ

3

М О Р Е  
В С Е Г Д А   Р Я Д О М

- Вдохновляющее окружение — 04
- История района — 05
- Больше чем море — 06
- Лучшие места — 07
- Локация района — 08

9

П Р О Е К Т

- 10 — Преимущества проекта
- 12 — Архитектура
- 13 — Виды, которые волнуют
- 15 — Безопасность
- 16 — Уникальность проекта

17

К О Н Ц Е П Ц И Я  
Б Л А Г О У С Т Р О Й С Т В А

- Благоустройство — 18
- Придомовая территория — 19
- Велоинфраструктура — 20
- Инфраструктура в доме — 21
- Паркинг — 22

23

И Н Т Е Р Ь Е Р

- 25 — Ландшафтное озеленение
- 26 — Сервис
- 27 — Отделка от застройщика
- 28 — Инженерные решения
- 29 — О застройщике
- 30 — Контактная информация





# МОРЕ ВСЕГДА РЯДОМ

Видеть красоту во всем, делать свою жизнь еще интереснее и смело решать поставленные задачи – ваш дом, словно персональный источник энергии, помогает на каждом этапе вашего пути.

Каково это, жить возле самого моря? Это возможность просыпаться каждое утро под шум прибоя, больше времени проводить на свежем воздухе, наблюдать необыкновенные морские пейзажи и любоваться умиротворяющими закатами. Когда живешь возле моря, легко думать, приятно отдыхать и чувствовать свободу, с каждым вдохом наполняясь силой для движения вперед.

Жизнь у моря – это прекрасные рассветы, утренние пробежки по песку, романтические ужины с фантастическим видом на волны и звезды...

ЖК MORE – место силы. Ваша Вселенная. Место, в которое приятно возвращаться, чтобы отдохнуть после долгого рабочего дня. Пространство, где из огромных окон открываются бескрайние морские горизонты. Горизонты вашей новой жизни.



# ВДОХНОВЛЯЮЩЕЕ ОКРУЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в 5 минутах от исторического центра — месте сосредоточения как современной деловой активности, так и культурной жизни столицы Приморья. Эта часть города во все времена отличалась особой атмосферой. Пульсирующее переплетение улиц, спокойствие и безмятежность набережных и парков — здесь все настраивает на особый ритм.

## **Романтика моря в каждом шаге**

Благодаря расположению MORE, его резиденты могут ежедневно совершать неспешные прогулки по пляжу, заниматься йогой на летних террасах, играть в активные игры или, завернувшись в теплый плед, с кружкой горячего чая провожать закат, сидя на песке. Здесь получаешь истинное удовольствие от общения с природой, заряжаясь особой, неповторимой энергетикой моря.

## **Тропа здоровья**

В 2023 году через прилегающую территорию Кунгасного парка пройдет общегородская набережная «Тропа здоровья». Она протянется от спорткомплекса «Олимпиец» до пляжа «Кунгасный парк», соединив самые живописные места Владивостока.

## **Зеленые аллеи**

На территории жилого комплекса расположатся уютные аллеи в тени деревьев. Только представьте, как вдали от суеты, вы проводите здесь приятные вечера, прогуливаясь и беседуя с родными и друзьями обо всем на свете.

## **Life Space**

Для жилого комплекса MORE была разработана уникальная концепция организации пространства. Взяв за основу идею самодостаточности дома, мы создали места для удаленной работы, тренировок, встреч с друзьями и прогулок на открытом воздухе. Поэтому вам не придется покидать территорию комплекса, чтобы, например, поработать в тишине или провести деловую встречу. В частности, в вашем распоряжении будут спортивные площадки для активного отдыха, а также уютная кофейня для семейных обедов и важных переговоров.





# ИСТОРИЯ РАЙОНА

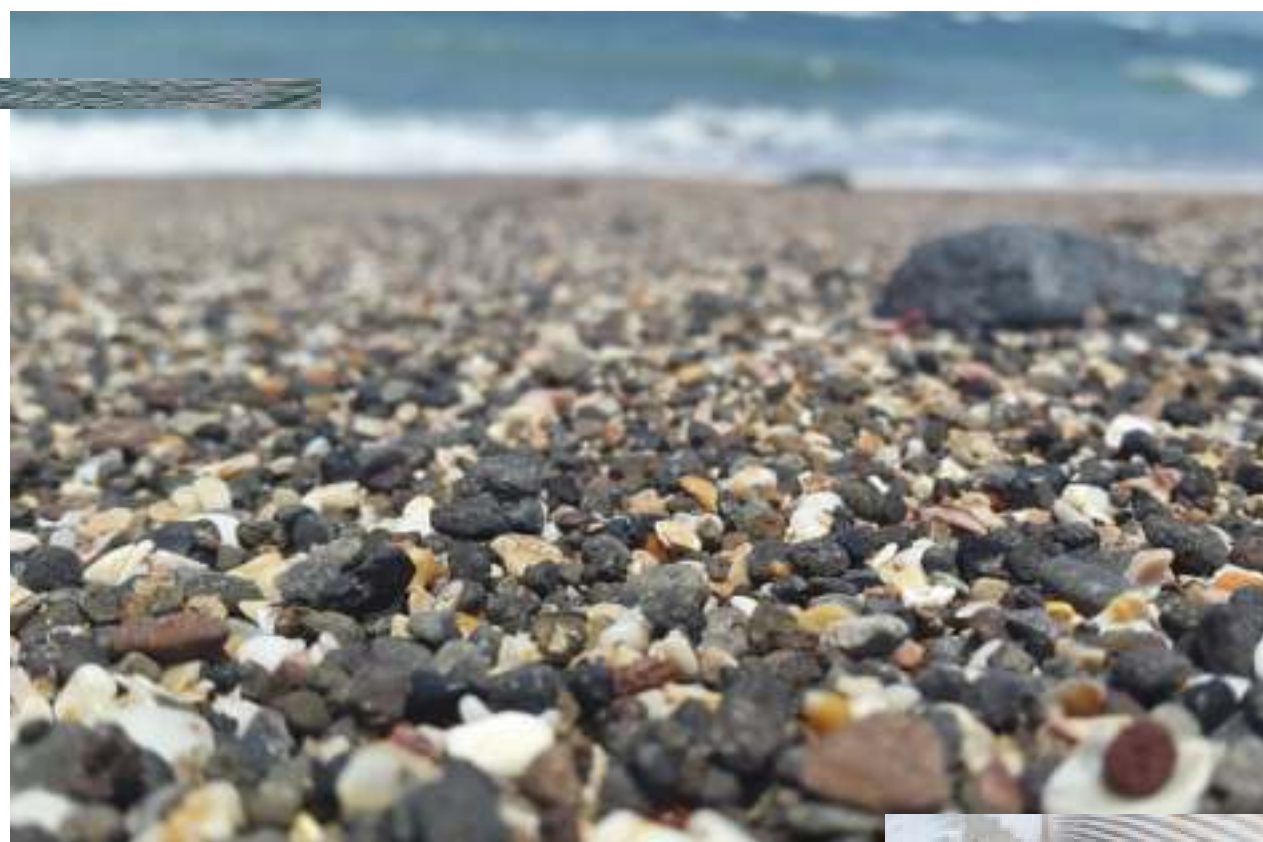
П Л Я Ж   В   С Е Р Д Ц Е   Г О Р О Д А

## П Л Я Ж   Н А   М Ы С Е   К У Н Г А С Н Ы Й

Пляж на мысе Кунгасный еще недавно был диким местом, но вскоре стал излюбленным местом отдыха горожан благодаря удобной локации в черте Владивостока. В 2014 году пляж облагородили, чтобы отдыхать здесь было не только приятно, но и комфортно. Чем выше солнце, тем ослепительнее смотрится море. А садово-парковые скамьи гармонично вписываются в ландшафт. Словом, именно здесь сочетаются современное удобство и завораживающая красота нашего города.

«Кунгасный» является частью благоустроенного Фрунзенского района, в котором находятся главные достопримечательности города. Это центральный район Владивостока, названный в честь советского военачальника Михаила Фрунзе и основанный 21 мая 1936 года. На территории района располагается Владивостокский морской торговый порт, однако по сравнению с другими четырьмя районами здесь протекает спокойная, размеренная жизнь в окружении живописных видов.

На пляже «Кунгасный парк» можно поиграть в волейбол, покататься на велосипеде или самокате. Дети могут порезвиться на большом батуте, а смелые взрослые попробовать себя в виндсерфинге. Особое удовольствие – занятия спортом с видом на море. Это место придется по душе и любителям шумной ночной жизни, и тем, кто предпочитает спокойные прогулки вдоль моря. Недалеко есть пристань для катеров и яхт, куда можно добраться пешком всего за пару минут. Это значит, что вы смело можете отправиться в морское путешествие, когда захотите!





# БОЛЬШЕ ЧЕМ МОРЕ

Когда живешь рядом с морем, гулять хочется бесконечно. Ведь оно так и манит своей мощью, загадочным величием и вместе с тем каким-то невероятным умиротворением. Невозможно усидеть дома, когда рядом с тобой находится океан безграничных возможностей. Это вечное движение и сила, вечная жизнь ...

В непосредственной близости от ЖК MORE есть много прекрасных мест для прогулок и заведений, где можно чудесно провести время...



# ЛУЧШИЕ МЕСТА

ДЛЯ ПРОГУЛОК И НЕ ТОЛЬКО



1

## ПЛЯЖ «КУНГАСНЫЙ ПАРК»

Расположен в 5 минутах ходьбы от MORE находится пляж, где можно погулять с детьми, встретиться с друзьями, позагорать на шезлонге или почитать книгу, сидя на скамье. А если захочется вкусно и недорого поесть, всегда можно посетить прибрежное кафе.

2

## КИНОТЕАТР «МОСКВА»

В 10 минутах ходьбы находится кинотеатр «Москва». Сюда можно прийти всей семьей и провести время за просмотром интересных фильмов. В фойе расположены кинобар и зона с игровыми автоматами для детей. На втором этаже работает кафе европейской и японской кухни. Для вашего автомобиля предусмотрена большая парковка.



3

## ПОКРОВСКИЙ ПАРК

Это один из самых крупных и красивых городских парков. Здесь можно вдоволь гулять по прекрасным аллеям, пить кофе сидя на лавочках, приходить на пробежку или устраивать романтические фотосессии.

4

## СТАРИННЫЙ АРБАТ

Визитная карточка Владивостока. Одна из красивейших улиц города, которая находится недалеко от ЖК MORE. Пройтись по ровной брусчатке, рассматривая здания старинной постройки, посетить кофейни и различные магазинчики, запечатлеть фонтаны, которые с наступлением сумерек становятся еще волшебнее за счет подсветки... Здесь всё наполнено духом исторического Владивостока



5

## СПОРТИВНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Пожалуй, самое популярное место отдыха для жителей города всех возрастов. Всего пять минут на машине, и вы фактически в центре Владивостока. Жизнь здесь никогда не останавливается. Любимые бары и рестораны, городская набережная, видовые площадки, парк аттракционов – все к вашим услугам.







ШКОЛЫ



ДЕТСКИЕ САДЫ



ПРОДУКТОВЫЕ  
МАГАЗИНЫ



ПЛЯЖ «КУНГАСНЫЙ  
ПАРК»



ПОКРОВСКИЙ  
ПАРК



КИНОТЕАТР  
«МОСКВА»



СТАРИННЫЙ АРБАТ



СПОРТИВНАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ



# ПРОЕКТ

**4**СЕКЦИИ ПЕРЕМЕННОЙ  
ЭТАЖНОСТИ**3 м**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**351**

КВАРТИРА

**199**

ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

**38 000** м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

ОТ **11** ДО **27**

ЭТАЖЕЙ

**100**УНИКАЛЬНЫХ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ  
В ВИДЕ ОТКРЫТОЙ  
КОМФОРТНОЙ ТЕРРАСЫ



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

## М О Р Е   П Р И Я Т Н Ы Х   Э М О Ц И Й

Уникальный проект бизнес-класса в одном из самых красивых мест города. Это пространство, где эстетика и функциональность сочетаются с высоким уровнем сервиса и непревзойденным комфортом.

Камерная обстановка закрытой территории комплекса. Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура района.

Ландшафтное озеленение. Дизайнерская подсветка придомовой территории. Помимо прогулочной аллеи, на территории будет терраса, откуда будет открываться завораживающий вид на залив – идеальное место для романтических свиданий.

Удобные общественные зоны, колясочная, эксплуатируемая кровля на крыше одного из корпусов. Тропа здоровья с беговыми и велодорожками. Современные детские площадки и work-out зоны для занятий спортом для взрослых.

Бесшумные скоростные лифты. Система подземного сбора и хранения мусора. Высокий уровень безопасности: датчики протечки, пожарная безопасность, пульт охраны с оперативным реагированием 24/7, IP-домофон. WI-FI покрытие на всей территории комплекса.









# АРХИТЕКТУРА

ЭТО СИМФОНΙΑ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ И  
ТРАДИЦИЙ, ПРОВЕРЕННЫХ ВРЕМЕНЕМ

Визуальный образ жилого комплекса MORE - это  
выразительные цвета и простые, геометрически  
выверенные формы.

Своими очертаниями дом скорее напоминает большой круизный лайнер. Выверенность и четкость линий, эксклюзивные фасадные и архитектурно-планировочные решения, сочетание современных тенденций и европейских традиций. У вас будет полная свобода для вашего творчества. Время для ваших идей. И море вдохновения. Так почему бы прямо сейчас не отправиться в незабываемое путешествие?

Лаконичная архитектура комплекса раскрывается в технологичной отделке фасада, великолепных стеклянных витражах и объемных колоннах. Основные материалы, используемые в архитектуре фасадов 4 секций: стекло и анодированный алюминий.

Функциональность, лаконичность, гармоничная интеграция зданий в существующий ландшафт, единство стиля. Мы предусмотрели каждую деталь для вашей комфортной и размеренной жизни.

Благодаря уникальному проекту дома большинство окон выходит на море. А для тех, кто предпочитает динамику большого города, из квартир, обращенных на восток, открываются урбанистические виды на транспортную артерию и деловой район. Пространство не заканчивается за окном – город становится продолжением вашего мира.

Привлекательным решением стала терраса патио на крыше корпуса С. Здесь можно бесконечно созерцать панораму Амурского залива и дышать полной грудью, ощущая жизнь во всех ее красках.



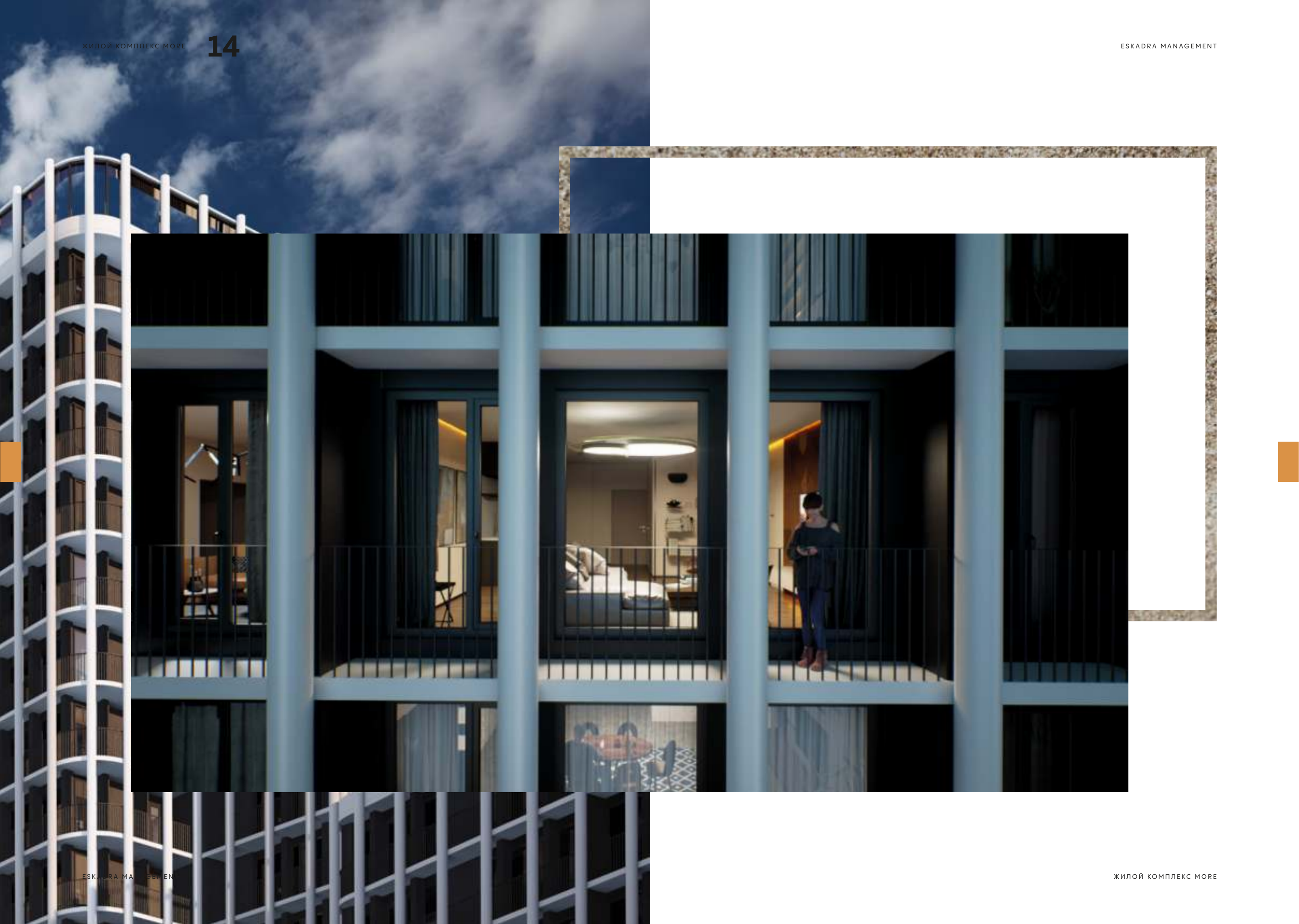


# ВИДЫ, КОТОРЫЕ ВОЛНУЮТ

Жить у моря - значит, воплотить мечту в жизнь. Каждое утро вдыхать свежий морской воздух, пить кофе, любуясь умиротворяющим пейзажем, наслаждаться прекрасными закатами, просто сидя в гостиной.









# БЕЗОПАСНОСТЬ

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ - ЭТО НАША ГЛАВНАЯ ЦЕННОСТЬ



1

## IP-ДОМОФОН

Комплексное обеспечение безопасности – несравненное преимущество жилого комплекса. Здесь вы будете спокойны за своих детей и близких. Вход в лобби MORE будет ограничен, попасть на внутреннюю территорию и во двор смогут только резиденты, обладающие электронным ключом.

2

## ВЪЕЗД В ПАРКИНГ ПО СИСТЕМЕ РАСПОЗНАВАНИЯ НОМЕРОВ

Для создания комфортной жизни резидентов, на трех подземных этажах ЖК MORE будет расположен просторный теплый паркинг, рассчитанный на 199 машино-мест с доступом с жилого этажа. Паркинг будет находиться под круглосуточным видеонаблюдением и охраной 24/7. Доступ на паркинг будет осуществляться с помощью системы распознавания номеров автомобилей, что исключает въезд постороннего транспорта.



3

## ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОР БЕЗ МАШИН

Уединенная обстановка территории комплекса будет выполнена в формате закрытого типа. Вопросам приватности в жилом комплексе MORE уделяется огромное внимание.

Территория будет огорожена со всех сторон, что обеспечит полную безопасность резидентов и их родных. Можно не беспокоиться за детей, играющих во дворе, т.к. на территории комплекса реализована концепция «двор без машин».

4

## СИСТЕМА ВИДЕОКОНТРОЛЯ

На всей территории жилого комплекса, а также придомовой территории, будут установлены камеры видеонаблюдения. Места общего пользования также будут оснащены системой видеоконтроля. Она позволяет оперативно реагировать на внештатные ситуации и обеспечить высокий уровень безопасности резидентов.



5

## ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В жилом комплексе бизнес-класса MORE приоритет личной безопасности резидентов играет важнейшую роль. Служебные и технические помещения, парковки, кладовые помещения, места общего пользования и квартиры будут оснащены современной системой пожарной сигнализации.



# УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

ЖК MORE - мечта, воплощенная в жизнь

Главная ценность MORE – гармоничный тандем бурной городской жизни и умиротворяющего спокойствия. Здесь каждый найдет занятие по душе.

Прямо из своего двора вы можете выйти на пляж, прогуляться вдоль моря, где все спокойно и размеренно, и напитаться его энергией. А затем сесть в машину и через 5 минут оказаться в самом центре города, где кипит жизнь, располагаются главные бизнес-центры и популярные кафе.

После насыщенного дня вы снова вернетесь на свой островок спокойствия. Сможете прогуляться перед сном по пляжу, полюбоваться солнцем, уходящим за горизонт, и насладиться тишиной.

MORE – это ваше ощущение идеального места. Творите, мечтайте и просто радуйтесь каждому дню.





# КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЕСТЕСТВЕННОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИРОДНОЙ ЗОНЫ  
ВО ДВОРЕ КОМПЛЕКСА

Закрытая территория комплекса «укроется» за живой изгородью из растений и за зеленым барьером, созданными природным ландшафтом. Руководствуясь принципом функциональной наполненности, мы не забыли об экологичном подходе к пространству. Простор и свобода, ясное небо и чистый воздух, сияние солнца и запах свежей листвы... Вот то, что вдохновляло нашу команду!

Прогуливаясь по извилистым мощеным дорожкам, жители смогут любоваться приятными видами благоустроенной территории. Аллеи, обсаженные стройными деревьями, гармонично вписываются в ландшафт и становятся настоящим украшением пейзажа. Чувствуете как ваше сердце уже бьется в унисон с природой? Этот уголок красоты словно создан для вас. Тишина и безмятежность этого места завораживают. Здесь ничто не потревожит ваш душевный покой.

Для удобства резидентов, закрытый внутренний двор стилистически разделится на две части: активную и тихую зоны. На активной расположатся оригинальная игровая площадка с зонированием для детей всех возрастов и спортивная work-out площадка для взрослых. Все площадки будут оснащены безопасным мягким покрытием и современными конструкциями. В тихой зоне можно будет просто посидеть и помечтать в тишине.





## Б Л А Г О У С Т Р О Й С Т В О

Все площадки оснащены безопасным мягким покрытием. А тихая зона по проекту будет представлять сад с душистыми растениями. Обе зоны органично вписаны в ландшафтный дизайн и общую концепцию жилого комплекса.

Территория комплекса будет отделена от дороги зеленой аллеей. По ней можно будет неспешно гулять под шелест листвы или устраивать мини пикники на скамейках, установленных вдоль всего дома.

Помимо аллеи на территории будет терраса, откуда открывается завораживающий вид на залив – идеальное место для романтических свиданий.

Вечером MORE будет превращаться в атмосферное, камерное пространство благодаря магии архитектурной подсветки.





# ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА С ПЕСОЧНИЦЕЙ

ПЛОЩАДКА ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ

ПЛОЩАДКА С ГОРКАМИ И  
КАЧЕЛЯМИ



## АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ WORK-OUT

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ

ВЕЛОДОРОЖКА С ВЫЕЗДОМ  
К ТРОПЕ ЗДОРОВЬЯ





## ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА И ТРОПА ЗДОРОВЬЯ

Резиденты комплекса смогут вести активный образ жизни, много гулять, кататься на велосипеде, любуясь главными красотами любимого города.

Главной особенностью жилого комплекса MORE является его близость к пляжу. Прямо с приватной территории двора, резиденты смогут выйти к побережью, прогуляться перед сном, устроить утреннюю пробежку или велопогулку.

Вблизи комплекса, в 2023 году появится новая городская набережная, протяженностью 3 км., которая пройдет от спортивного комплекса «Олимпиец» до мыса Кунгасного с последующим продолжением до побережья Моргородка и улицы Татарской.



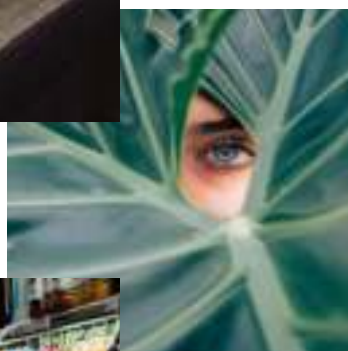
# ИНФРАСТРУКТУРА В ДОМЕ

ГАРМОНИЧНО ПОДОБРАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ КОМПЛЕКСА



## КОФЕЙНЯ

Резиденты всегда смогут насладиться ароматным кофе перед работой или взять с собой в дорогу чашечку горячего какао.



## СПА

Полноценно отдохнуть и расслабиться помогут спа-процедуры. СПА подарит релаксацию, избавит от стресса и суеты большого города. Лучший способ позаботиться о своем здоровье.



## МИНИМАРКЕТ

Все самое необходимое должно быть рядом. Поэтому на первом этаже будет расположен минимаркет, где вас встретят приветливые продавцы.



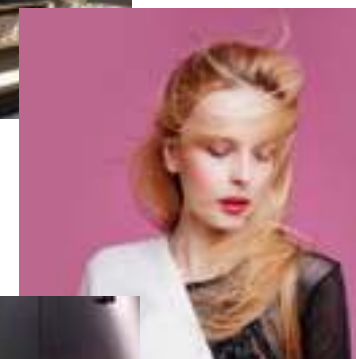
## ЗАРЯДКА ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Для резидентов ЖК предусмотрена станция экспресс-зарядки для электромобилей на 2 зарядных поста. Воспользоваться этой опцией можно путем записи через консьерж-сервис или мобильное приложение.



## ЛАУНЖ ЗОНА НА КРЫШЕ

Пространство для отдыха, перезагрузки, релакса и покоя. Для того чтобы собраться с мыслями теперь не обязательно дожидаться выходных и уезжать из города. Место для настоящих романтиков.



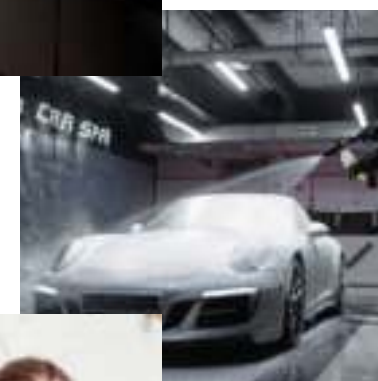
## САЛОН КРАСОТЫ

Здесь всегда можно будет приятно провести время, получив комплекс эстетических процедур. Клиентам будут доступны все виды парикмахерских услуг, косметология, визаж, ногтевой сервис и др. Доверьте красоту профессионалам.



## УМНАЯ ПЕРСОНАЛЬНАЯ ЯЧЕЙКА

Зона с персональными «умными» ячейками будет оборудована автоматизированными шкафчиками для хранения посылок, корреспонденции, одежды из химчистки и вещей, которые нуждаются в бесконтактной передаче.



## АВТОМОЙКА

Сервис автомойки на 2 поста будет доступен резидентам на крытом паркинге. Полный спектр услуг для ухода за вашим авто. Опция видеонаблюдения в мобильном приложении поможет наблюдать за ходом работ.



## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ

Для развития самых маленьких резидентов MORE на втором этаже комплекса в секции D, будет расположен образовательный центр для дошкольников. Родители смогут не беспокоиться о досуге ребенка и не думать о том, успеют ли они забрать свое чадо с занятий.



## КОВОРКИНГ

Нужно место, чтобы спокойно поработать вне офиса? Когда возникает необходимость в поиске помещения, которое будет располагать к эффективной работе, коворкинг – лучшее решение. Доступ к интернету, организованные рабочие зоны, переговорные комнаты и комнаты отдыха. Мы предусмотрели все для вашего комфорта.



# ПАРКИНГ

## 3 ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖА

Для создания комфортной жизни резидентов, на трех подземных этажах ЖК MORE будет расположен просторный теплый паркинг, рассчитанный на 199 машино-мест с прямым доступом с жилого этажа. Паркинг будет находиться под круглосуточным видеонаблюдением и охраной 24/7. Доступ на паркинг будет осуществляться с помощью системы распознавания номеров автомобилей, что исключает въезд постороннего транспорта.

Система доступа сохранит информацию обо всех проехавших автомобилях, маршруте их движения, дате и времени проезда.





# ИНТЕРЬЕР

ЛОББИ, КОНСЬЕРЖ-  
СЕРВИС, КОЛЯСОЧНАЯ,  
ПАРКИНГ ДЛЯ  
ВЕЛОСИПЕДОВ, ПОЧТОВАЯ  
ЗОНА

В свои квартиры резиденты комплекса будут проходить через просторное стильное лобби. Особенностью интерьера этой локации стал высокий потолок. Украшают его встроенные светильники с мягким светом, что придает пространству теплоту и уют.

Места общего пользования будут отличать элегантная роскошь и максимально продуманный подход к пространству. Архитектурный облик внутренних помещений вдохновит лаконичностью и стильным оформлением. Монументальные формы подчеркнут уникальность интерьера.

Вход в секции С и D объединен общим лобби. Здесь будет находиться консьерж-сервис – круглосуточная служба поддержки резидентов MORE. В лобби всех четырех секций будут расположены уютные зоны с мягкой мебелью для еще более комфортного ожидания или отдыха гостей и резидентов ЖК.

Удобные общественные зоны, колясочная, паркинг для велосипедов, – инфраструктура комплекса полностью учитывает все ваши потребности. Вы экономите время и получаете безупречный сервис.







Лифтовые холлы и поэтажные коридоры оформлены в классических глубоких темных оттенках.

Стены покрыты декоративной штукатуркой и пластинами из украшенного эмалью стекла, а в качестве акцентов используются точечная подсветка и элементы навигации. Кабины лифтов эффектно дополняют панно из нержавеющей стали, подчеркивающие общий стиль всех вертикальных деталей интерьера.

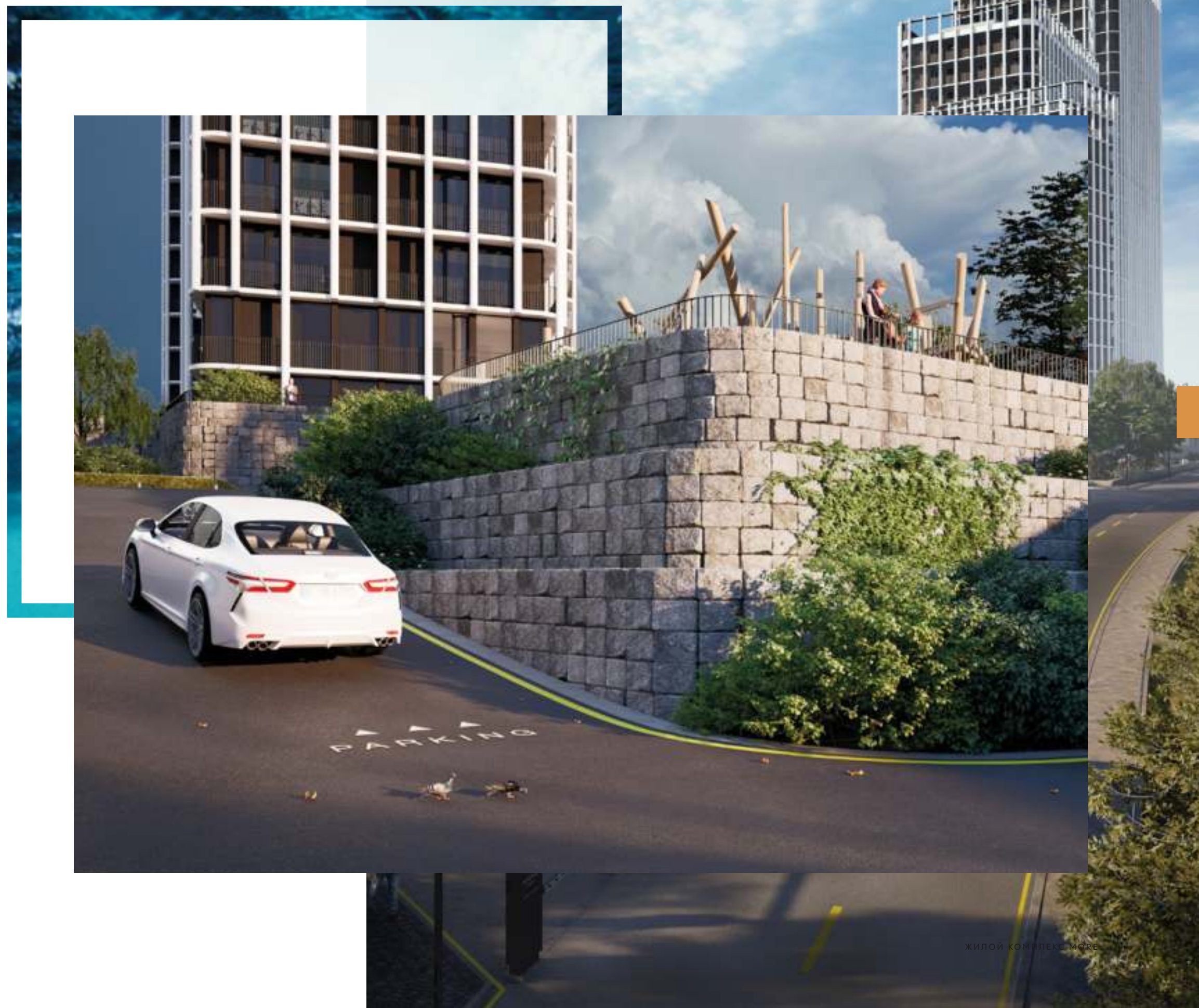
В комплексе используются лифты международного производителя KONE с грузоподъемностью до 1000 кг.



## ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Многоуровневое благоустройство с ландшафтным зонированием на приватной территории.

Зеленые насаждения в городских условиях положительно влияют на здоровье и настроение. Поэтому открытые территории с ландшафтным дизайном будут неотъемлемым элементом проекта ЖК MORE. Несмотря на сложность участка, мы выделили несколько отдельных зон для озеленения ландшафта. На территории будет выполнено вертикальное озеленение – новая тенденция в дизайнерском искусстве. Оно выполнит защитную функцию зданий и сооружений, убережет детские площадки от шума, пыли и ветра. В результате эти небольшие островки зелени идеально впишутся в местность. Участки, находящиеся в прогулочных зонах, будут выполнены в формате газонного типа, а зеленая аллея будет окружена безопасными для аллергиков деревьями: кленом, дубом и сакурой. Они создадут в ясный день прохладу и защитят от прямых солнечных лучей.





## СЕРВИС

Настоящий сервис - это персональный подход к каждому жителю, личное знакомство с ним, понимание его требований и пожеланий.

Нам небезразлична судьба наших проектов. Важно, чтобы те решения и уровень обслуживания, которые были заложены на этапе создания проекта, всегда соответствовали высоким стандартам. Поэтому в ЖК MORE будет организована собственная управляющая компания. Главная ценность УК — это резиденты, их безопасность и комфорт. Работа всех служб будет направлена на то, чтобы все заявки были выполнены оперативно, запросы удовлетворены, а пожелания — реализованы.

Мы обеспечим всем резидентам комплекса высочайший уровень сервиса, равноценный пятизвездочным отелям. Квалифицированные специалисты сделают все, чтобы максимально облегчить жизнь резидентов, чтобы они могли наслаждаться жизнью в своем доме, забыв про хлопоты.

Безупречный сервис — наш основной приоритет, поэтому в MORE будет предусмотрена служба консьержа. Консьерж-сервис в режиме 24/7 будет предоставлять услуги по встрече курьеров, приему и передаче корреспонденции, организации мойки автомобилей и др. Оформление пропусков и заявок по любым вопросам, связанным с обслуживанием квартир, будет осуществляться онлайн, по телефону и при личном обращении.





# ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

WHITE SPACE | SPACE READY  
SPACE DESIGN

Для максимального комфорта резидентов, в жилом комплексе предусмотрено 3 варианта отделки.



## White space

Предчистовая отделка

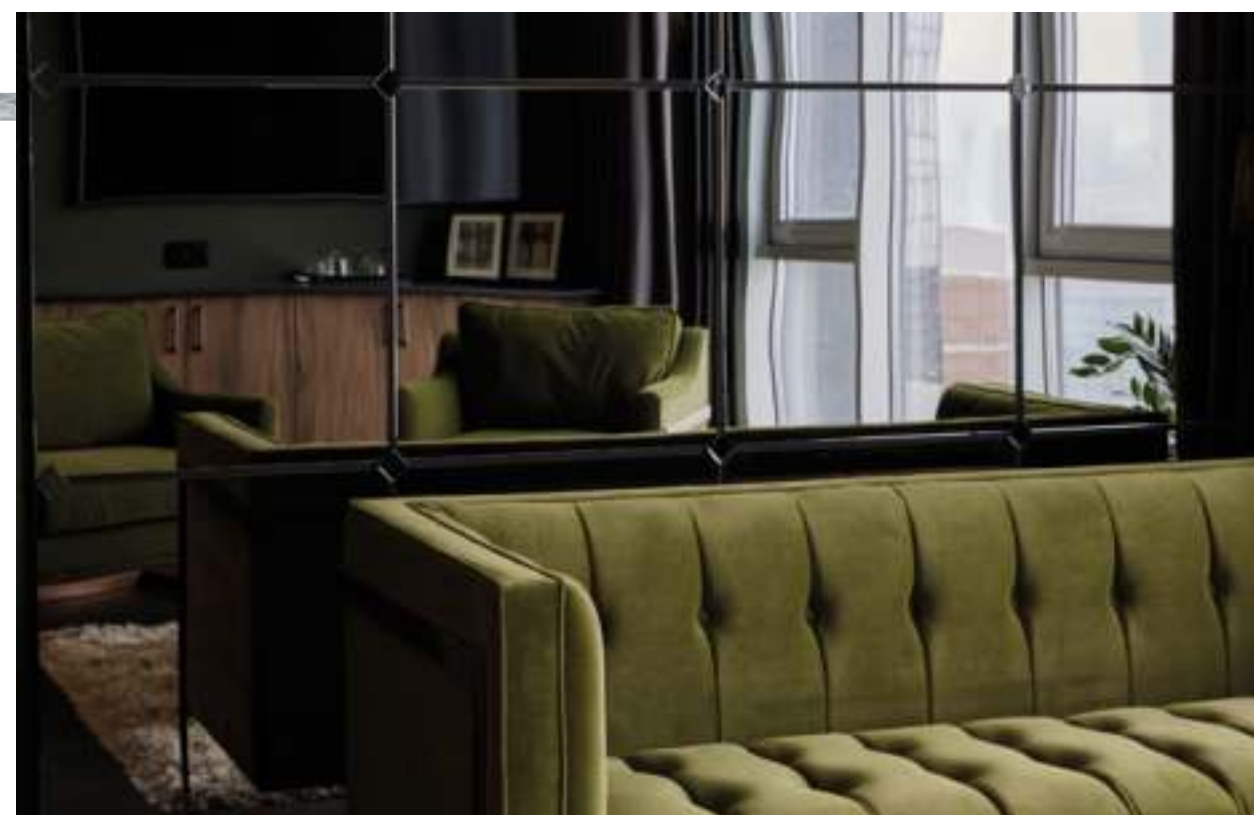
Удобная опция, которую обязательно оценят практичные люди. Мы берем на себя самый сложный и грязный процесс ремонта (выравнивание стен и потолка, штукатурка, стяжка пола, разводка коммуникаций, прокладка электрики) для того, чтобы резиденты сохранили свое время и силы для более приятного и творческого процесса. Вы полностью можете погрузиться в дизайнерский проект оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.



## Space ready

Готовый ремонт

Это готовое жилье с отделкой по проекту и возможностью реализовать в полной мере свои дизайнерские решения. То есть, помимо стандартной подготовки пространства white space, мы предлагаем чистовую отделку для воплощения вашей квартиры мечты. Это базовое решение, которое не лишает индивидуальности, это идеальная основа для творчества. Клиенту остается самый приятный вариант — выбор мебели и декора в дом.



## Space design

Больше чем ремонт

Это полностью готовая к проживанию квартира. В ней имеется все: от столовых приборов до текстиля, от мебели до сантехники. Исполнение любых стилей, эксклюзивные проекты от лучших специалистов города. Получить ключи и в самое ближайшее время заехать в новую квартиру, где не надо делать ремонт — идеальный вариант, и он возможен.





# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

КРАТКО ОБ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЯХ



ЛИФТОВОЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ  
МЕЖДУНАРОДНОГО  
ПРОИЗВОДИТЕЛЯ  
(KONE)



СИСТЕМА  
ПОДЗЕМНОГО  
СБОРА И ХРАНЕНИЯ  
МУСОРА



WI-FI-ПОКРЫТИЕ  
ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
КОМПЛЕКСА



ПРОТИВОПОЖАРНАЯ  
СИСТЕМА



СИСТЕМА  
«УМНЫЙ ДОМ»



МНОГОУРОВНЕВОЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
КОМПЛЕКСА



СОВРЕМЕННАЯ  
ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ



ВИТРАЖНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ С  
ОТКРЫТОЙ  
ПАНОРАМОЙ МОРЯ



АВТОРСКАЯ  
АРХИТЕКТУРА



# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

## ESKADRA

### MANAGEMENT

Мы крупная дальневосточная компания в сфере строительства, девелопмента и операционного управления недвижимостью, одна из ключевых на строительном рынке Приморского края. Наши проекты — это не просто квадратные метры. В основе каждого из них современная архитектура, грамотное позиционирование, передовые технологические решения, функциональность и эргономика пространства.

Eskadra Management была образована в 2012 году. Первым проектом стало операционное управление апарт-отелем «Арбат-Владивосток». С 2015 года компания занимается направлением Девелопмент недвижимости: первым реализованным проектом стал ЖК «Театральный» – объект нового SMART-формата, аналогов которому в Приморье не существовало.

Eskadra Management входит в холдинг Eskadra Group – структуру, имеющую 25-ти летний опыт в сфере строительства и управления недвижимостью.

По состоянию на 2021 год командой Eskadra Management успешно реализованы 5 проектов – введены в эксплуатацию 2 объекта жилой и 3 объекта коммерческой недвижимости. На стадии строительства находятся 3 объекта жилой недвижимости, два из которых класса комфорт+ ЖК “Oasis” и первая очередь ЖК “Prime park” и один дом бизнес класса ЖК “MORE”. Также в процессе реализации – уникальный в своём роде мультифункциональный водный комплекс AQUATORIA.



За период 2020–2021 гг. земельный банк компании Eskadra Management увеличился в несколько раз и сегодня на стадии активной градостроительной проработки находится более 10-ти проектов жилой и коммерческой недвижимости. Набранная динамика и стратегия компании предполагает в ближайшие 7 лет реализацию проектов жилой недвижимости площадью свыше 500 тыс. м2 и коммерческой недвижимости, площадью 70 тыс. м2.

Динамичное развитие и успех Eskadra Management обеспечивается комплексным подходом: высококвалифицированные специалисты компании выполняют все жизненные циклы проекта – от оценки эффективности и разработки проекта до его ввода в эксплуатацию и последующего управления. А собственные службы технического заказчика и строительного контроля позволяют контролировать качество работ на каждом этапе и соблюдать установленные сроки.

Опыт, профессионализм, ответственность, привлекательные проекты, грамотно интегрированные в городскую среду: Eskadra Management – это надежный застройщик и оператор, которому доверяют.

**НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР В  
ИСПОЛНЕНИИ ЖЕЛАНИЙ**