


An architectural rendering of the Sedanka Hills residential complex. The image shows a modern multi-story building with a mix of light grey panels, dark brick, and large glass windows. A woman in a light blue dress is walking on a path in the foreground. The background features tall pine trees and a clear sky. The text 'SEDANKA HILLS' is in the top left, and 'ЖИВИ С КОМФОРТОМ ВБЛИЗИ БОТАНИЧЕСКОГО САДА' is in the upper middle. A semi-transparent box in the bottom right contains the text 'МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SEDANKA HILLS'.

**SEDANKA
HILLS**

ЖИВИ С КОМФОРТОМ
ВБЛИЗИ БОТАНИЧЕСКОГО САДА

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
SEDANKA HILLS



НОВАЯ ЖИЗНЬ В SEDANKA HILLS

Возможно ли сочетать городской комфорт с преимуществами загородной жизни? Просыпаться под пение птиц, свежий морской бриз и вид на Низководный мост за окном?

Да — если вы живете в новом современном малоэтажном жилом комплексе SEDANKA HILLS.

ЭНЕРГИЯ ПРИРОДЫ И КЛИМАТОТЕРАПИЯ



Соседство с Ботаническим садом



Разнообразная флора и фауна



326 солнечных дней в году

Свежий бриз с Амурского залива, густая зелень Ботанического сада, тишина и спокойствие — идеальное место для восстановления после рабочих будней в кругу семьи.



5
малоэтажных
домов

267
квартир свободной
планировки

2,5км
аллей, для прогулок
внутри комплекса

ВЫБИРАЙТЕ МЕСТО, ОПРАВДЫВАЮЩЕЕ ОЖИДАНИЯ

140га
площадь лесопарковой
зоны в ботаническом саду

SEDANKA HILLS — это не отдельно стоящий дом, а комплексное освоение территории, продуманное в каждой мелочи.

Отличительная черта проекта — это безопасный двор без машин. Такой подход — это безопасность детей, отсутствие шума и выхлопных газов под окнами.

Р многоуровневый паркинг - 206 машиномест
открытая гостевая парковка - 60 машиномест

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



ДО ЦЕНТРА ВЛАДИВОСТОКА



20 минут



АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА «Амурский залив»

2 минуты



Ж/Д СТАНЦИЯ «Санаторная»

15 минут

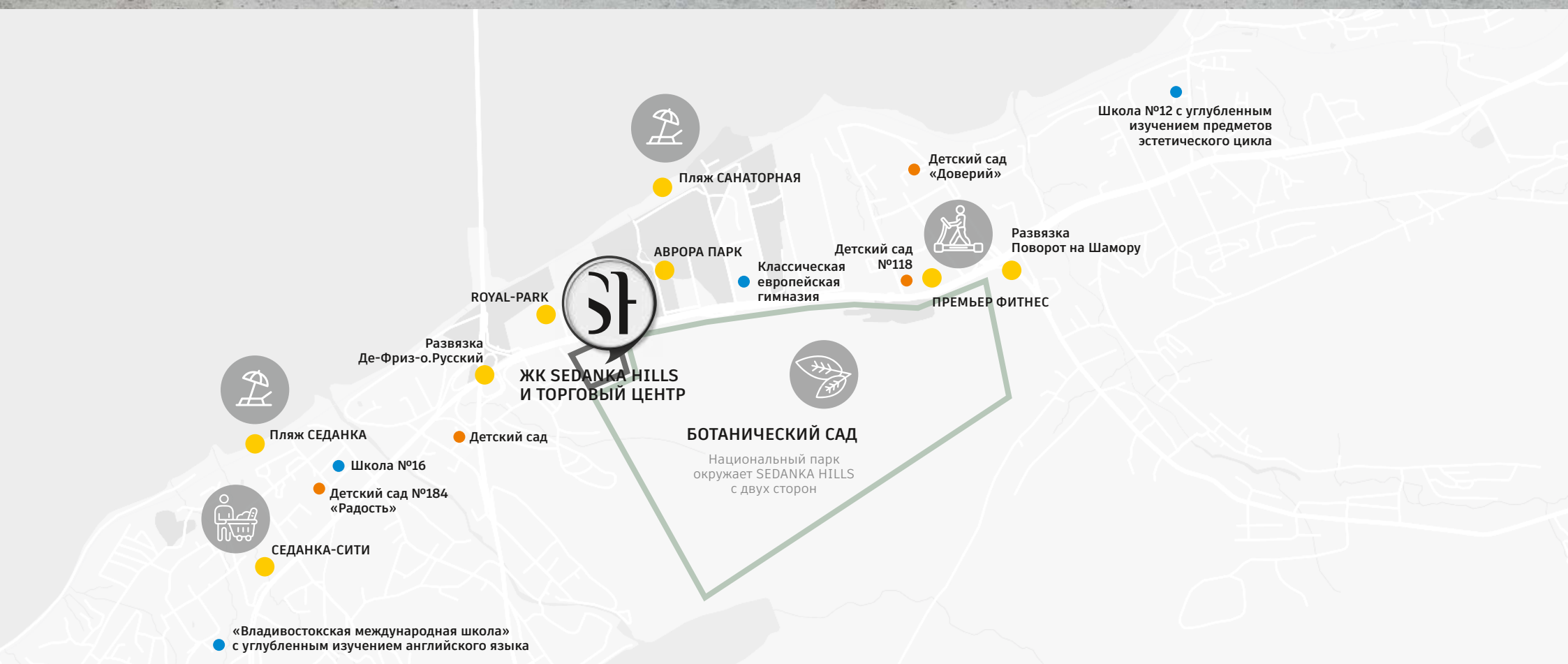


ТЦ SEDANKA HILLS

2 минуты

SEDANKA HILLS расположен в ближайшей части пригорода Владивостока. Всего несколько минут езды по федеральной трассе отделяет жилой комплекс от развязки Де-Фриз-Патрокл, что делает его привлекательным для людей, которые хотят совместить комфорт городской и романтику загородной жизни.

Благодаря удобной транспортной инфраструктуре добраться до жилого комплекса не составит труда как на автомобиле, так и на общественном транспорте.





Детский сад на территории комплекса



ТЦ с продуктовым супермаркетом
в пешей доступности



Зарядка для электромобилей

КОМФОРТ И УДОБСТВА

Малая этажность жилого комплекса
обеспечивает дружелюбную среду.

Всё создано для вашего комфорта
и эстетического наслаждения.



БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА



Камеры видеонаблюдения по периметру



Пункт охраны на въезде



Закрытая территория



Двор без машин

ST SEDANKA
HILLS

ТЕРРИТОРИЯ, СОЗДАННАЯ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

В основе организации внутреннего пространства комплекса —
лежит идея совместного отдыха детей и родителей.





ДОРОЖКИ ДЛЯ ВЕЧЕРНИХ ПРОГУЛОК



2,5 км аллей для прогулок внутри комплекса



Стильные садово-парковые элементы



ЖИВОПИСНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПИКНИКОВ



Зона барбекю с гриль зоной



Доступ воды для комфортного отдыха



СТАДИОН И WORKOUT ЗОНА



Выбирайте между игрой в футбол или баскетбол с детьми и соседями



Современные спортивные тренажеры для всех возрастных групп



ДЕТЯМ РАДОСТЬ И РАЗДОЛЬЕ

- ✓ Натуральное обработанное дерево
- ✓ Безопасная система крепления деталей
- ✓ Каждый элемент направлен на развитие спортивных и коммуникационных навыков ребенка

3 детские площадки разработанные совместно с детскими психологами в эко стиле доставят радость детям разных возрастов.

Игровые пространства, выполненные в разных концепциях, развивают детскую фантазию и стимулируют желание познавать разнообразие окружающего мира. Родители в это время могут расслабиться с книгой, спокойно наблюдая за игрой увлеченного чада.



ВХОДНАЯ ГРУППА



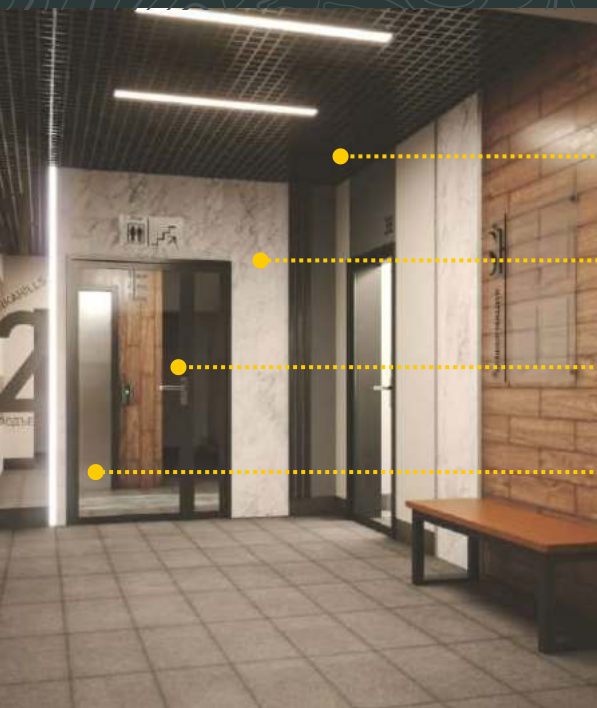
Вход в подъезд на уровне тротуара делает перемещение для жильцов более безопасным и удобным



Стеклянные входные двери наполняют подъезды домов максимальным количеством дневного света



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Индивидуальный дизайн в природной цветовой гамме

Фактуры натуральных материалов

Противопожарные стеклянные двери без порогов

Надежные лифты финской компании KONE

Удобная навигация по этажам



КВАРТИРЫ, НАПОЛНЕННЫЕ СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ



Витражные окна и большие балконы наполнят солнечным светом каждый сантиметр пространства.



Высококачественные двухкамерные стеклопакеты надёжно защищают внутренние пространства квартир от холода и способствуют лучшей звукоизоляции.



высота окон

2,1м



высота потолка

3,1м



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ НА ЛЮБОЙ ВКУС



Мы разработали широкую линейку функциональных планировочных решений, чтобы вы могли выбрать квартиру, которая идеально подходит именно вам и вашей семье.

ВИД НА МОРЕ И НИЗКОВОДНЫЙ МОСТ

9 Квартир с собственными террасами

Наслаждайтесь красотой заката над заливом, сидя с чашечкой кофе на террасе не выходя из дома.



В SEDANKA HILLS вы сможете наслаждаться открытым небом, солнцем и кронами деревьев.



Встречать закаты с видом на Низководный мост и Амурский залив.



СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТАЛИ ФАСАДОВ

Продуманная архитектура долго остается в цене и не теряет актуальности, именно поэтому в SEDANKA HILLS был тщательно проработан внешний облик каждого дома, его пропорции, фактура, цветовое решение.



Вентилируемые фасады создают комфортный микроклимат внутри дома.



Многослойная конструкция стен обеспечивает высокую звукоизоляцию и минимизирует расходы на отопление.

Специальные блоки для размещения кондиционеров



ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ НАВЕСНОЙ ФАСАД
ИЗ ЯПОНСКИХ ПАНЕЛЕЙ NISHINA

КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ WHITENILLS

КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

3 га

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

267

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

26 206 м²

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

9

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

5

ВЫСОТА ПОТОЛКА

3,1 м

ЭТАЖНОСТЬ

4

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

266



ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ДВОР БЕЗ МАШИН



ОКРУЖЕНИЕ БОТАНИЧЕСКИМ САДОМ



МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ



ДВУХКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НИЗКОЭМИССИОННОГО СТЕКЛА



ФИНСКИЕ ЛИФТЫ KONE



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВИДЕОДОМОФОНА



СПОРТИВНЫЙ СТАДИОН И WORKOUT ЗОНА



ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ



МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ СИСТЕМЫ «ЭКО ЛИФТ»



АВТОНОМНЫЕ ДЫМОВЫЕ ПОЖАРОИЗВЕЩАТЕЛИ



ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ДВЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ