



**SEDANKA  
HILLS**

ЖИВИ С КОМФОРТОМ  
ВБЛИЗИ БОТАНИЧЕСКОГО САДА

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
SEDANKA HILLS

A modern multi-story apartment building with a mix of brick and light-colored panels. It features numerous balconies with dark metal railings. The building is set against a backdrop of lush green trees and a clear sky. In the foreground, a red car is partially visible on the right, and a few people are walking on a path. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant urban environment.

## НОВАЯ ЖИЗНЬ В SEDANKA HILLS

Возможно ли сочетать городской комфорт с преимуществами загородной жизни? Просыпаться под пение птиц, свежий морской бриз и вид на Низководный мост за окном?

Да — если вы живете в новом современном малоэтажном жилом комплексе SEDANKA HILLS.

# ЭНЕРГИЯ ПРИРОДЫ И КЛИМАТОТЕРАПИЯ



Соседство с Ботаническим садом



Разнообразная флора и фауна



326 солнечных дней в году

Свежий бриз с Амурского залива, густая зелень Ботанического сада, тишина и спокойствие – идеальное место для восстановления после рабочих будней в кругу семьи.



# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



ДО ЦЕНТРА ВЛАДИВОСТОКА



20 минут



АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА «Амурский залив»



2 минуты



Ж/Д СТАНЦИЯ «Санаторная»



15 минут



ТЦ SEDANKA HILLS



2 минуты

SEDANKA HILLS расположен в ближайшей части пригорода Владивостока. Всего несколько минут езды по федеральной трассе отделяет жилой комплекс от развязки Де-Фриз-Патрокл, что делает его привлекательным для людей, которые хотят совместить комфорт городской и романтику загородной жизни.

Благодаря удобной транспортной инфраструктуре добраться до жилого комплекса не составит труда как на автомобиле, так и на общественном транспорте.





Детский сад на территории комплекса



ТЦ с продуктовым супермаркетом  
в пешей доступности



Зарядка для электромобилей

## КОМФОРТ И УДОБСТВА

Малая этажность жилого комплекса  
обеспечивает дружелюбную среду.

Всё создано для вашего комфорта  
и эстетического наслаждения.



# БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА



Камеры видеонаблюдения по периметру



Пункт охраны на въезде



Закрытая территория



Двор без машин

**SH** SEDANKA  
HILLS



# ТЕРРИТОРИЯ, СОЗДАННАЯ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

В основе организации внутреннего пространства комплекса — лежит идея совместного отдыха детей и родителей.





## ДОРОЖКИ ДЛЯ ВЕЧЕРНИХ ПРОГУЛОК



2,5 км аллей для прогулок внутри комплекса



Стильные садово-парковые элементы



## ЖИВОПИСНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПИКНИКОВ



Зона барбекю с гриль зоной



Доступ воды для комфортного отдыха



## СТАДИОН И WORKOUT ЗОНА



Выбирайте между игрой в футбол или баскетбол с детьми и соседями



Современные спортивные тренажеры для всех возрастных групп



## ДЕТЯМ РАДОСТЬ И РАЗДОЛЬЕ

- ✓ Натуральное обработанное дерево
- ✓ Безопасная система крепления деталей
- ✓ Каждый элемент направлен на развитие спортивных и коммуникационных навыков ребенка

**3** детские площадки разработанные совместно с детскими психологами в эко стиле доставят радость детям разных возрастов.

Игровые пространства, выполненные в разных концепциях, развивают детскую фантазию и стимулируют желание познавать разнообразие окружающего мира. Родители в это время могут расслабиться с книгой, спокойно наблюдая за игрой увлеченного чада.



## ВХОДНАЯ ГРУППА



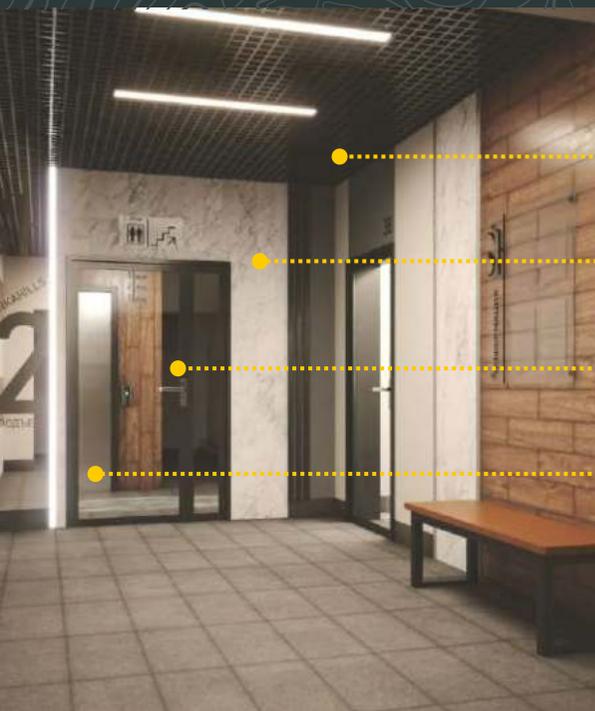
Вход в подъезд на уровне тротуара делает перемещение для жильцов более безопасным и удобным



Стеклянные входные двери наполняют подъезды домов максимальным количеством дневного света



## МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Индивидуальный дизайн в природной цветовой гамме

Фактуры натуральных материалов

Противопожарные стеклянные двери без порогов

Надежные лифты финской компании KONE

Удобная навигация по этажам



## КВАРТИРЫ, НАПОЛНЕННЫЕ СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ

- ✓ Витражные окна и большие балконы наполнят солнечным светом каждый сантиметр пространства.
- ✓ Высококачественные двухкамерные стеклопакеты надёжно защищают внутреннее пространство квартир от холода и способствуют лучшей звукоизоляции.

↑ высота окон 2,1 м    ↑ высота потолка 3,1 м



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ НА ЛЮБОЙ ВКУС



Мы разработали широкую линейку функциональных планировочных решений, чтобы вы могли выбрать квартиру, которая идеально подходит именно вам и вашей семье.

## ВИД НА МОРЕ И НИЗКОВОДНЫЙ МОСТ

9 Квартир с собственными террасами

Наслаждайтесь красотой заката над заливом, сидя с чашечкой кофе на террасе не выходя из дома.



В SEDANKA HILLS вы сможете наслаждаться открытым небом, солнцем и кронами деревьев.



Встречать закаты с видом на Низководный мост и Амурский залив.



# СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТАЛИ ФАСАДОВ

Продуманная архитектура долго остается в цене и не теряет актуальности, именно поэтому в SEDANKA HILLS был тщательно проработан внешний облик каждого дома, его пропорции, фактура, цветовое решение.



Вентилируемые фасады создают комфортный микроклимат внутри дома.



Многослойная конструкция стен обеспечивает высокую звукоизоляцию и минимизирует расходы на отопление.

Специальные блоки для размещения кондиционеров



ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ НАВЕСНОЙ ФАСАД  
ИЗ ЯПОНСКИХ ПАНЕЛЕЙ NISHINA

КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ WHITENILLS

КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ



## ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

3 га

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ

26 206 м<sup>2</sup>

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

5

ЭТАЖНОСТЬ

4

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

267

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

9

ВЫСОТА ПОТОЛКА

3,1 м

ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

266



ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ДВОР БЕЗ МАШИН



ОКРУЖЕНИЕ БОТАНИЧЕСКИМ САДОМ



МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ НАВЕСНЫЕ ФАСАДЫ



ДВУХКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ  
С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НИЗКОЭМИССИОННОГО СТЕКЛА



ФИНСКИЕ ЛИФТЫ KONE



ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВИДЕОДОМОФОНА



СПОРТИВНЫЙ СТАДИОН И WORKOUT ЗОНА



ДЕТСКИЙ САД НА ТЕРРИТОРИИ



МУСОРНЫЕ КОНТЕЙНЕРЫ СИСТЕМЫ «ЭКО ЛИФТ»



АВТОНОМНЫЕ ДЫМОВЫЕ ПОЖАРОИЗВЕЩАТЕЛИ



ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ДВЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ