

# ЖК Novatoria

Мой образ жизни

— центр города,  
безупречное качество  
и продуманный до мелочей  
уровень комфорта.



# Содержание

## Contents

<b>I.</b>	<b>Мой образ жизни</b>	.....	<b>4</b>
	философия проекта		
<b>II.</b>	<b>О Novatoria</b>	.....	<b>8</b>
	описание, архитектура, преимущества		
<b>III.</b>	<b>Расположение</b>	.....	<b>24</b>
	окружение, инфраструктура, виды		
<b>IV.</b>	<b>Инженерия</b>	.....	<b>38</b>
	умный дом, оснащение, безопасность		
<b>V.</b>	<b>Недвижимость</b>	.....	<b>46</b>
	квартиры, паркинг, коммерческие помещения		
	<b>Квартиры</b>	.....	<b>48</b>
	<b>Виды отделки</b>	.....	<b>50</b>
	<b>Паркинг</b>	.....	<b>54</b>
	<b>Коммерческие помещения</b>	.....	<b>56</b>
<b>VI.</b>	<b>Команда проекта</b>	.....	<b>58</b>
	девелоперы и партнеры		
<b>VII.</b>	<b>Контакты</b>	.....	<b>64</b>
	офис продаж		

# Мой образ жизни

4

I.

“ Novatoria – это жизнь в центре плюс современные технологии комфорта. Это больше, чем квартира – это мой образ жизни ”

## Больше чем квартира

При выборе жилья всегда возникает вопрос о среде, которая будет окружать семью на новом месте. В Novatoria — соседи схожего образа жизни, сбалансированная городская среда и все преимущества инфраструктуры центра. Это место позволяет комфортно жить по вашему сценарию, подтверждает ваш статус — вы заслужили это по праву.



5

# Дом в вашем стиле



## Жить не торопясь

Больше никакой досады в пробках и спешки после рабочего дня: ваш новый дом Novatoria находится в самом центре города!



## Ощущать личный успех

Жить в центре — престижно. Это понимают все. Ваш адрес в Novatoria является прямым показателем вашего личного успеха.

## Наслаждаться изобилием

Вся инфраструктура центра в пешей доступности от дома. Прогуливайтесь в Покровском парке после приятного ужина, совершайте утренние пробежки по набережной Спортивной гавани, посещайте театры, музеи, выставки и филармонию неподалеку — здесь возможно всё, о чём вы давно мечтали. Рядом расположены стадион, СК Олимпиец с бассейном, фитнес-клуб премиум-класса World Class, крупные торговые центры и лучшие рестораны Владивостока. В пешей доступности яхт-клуб и благоустроенный пляж на мысе Кунгасный.



## Быть в своем кругу

В Novatoria можно чувствовать себя комфортно. Ощущение причастности к своему кругу создает однородная среда: здесь вас будут встречать приветливые соседи и только дружелюбное окружение.

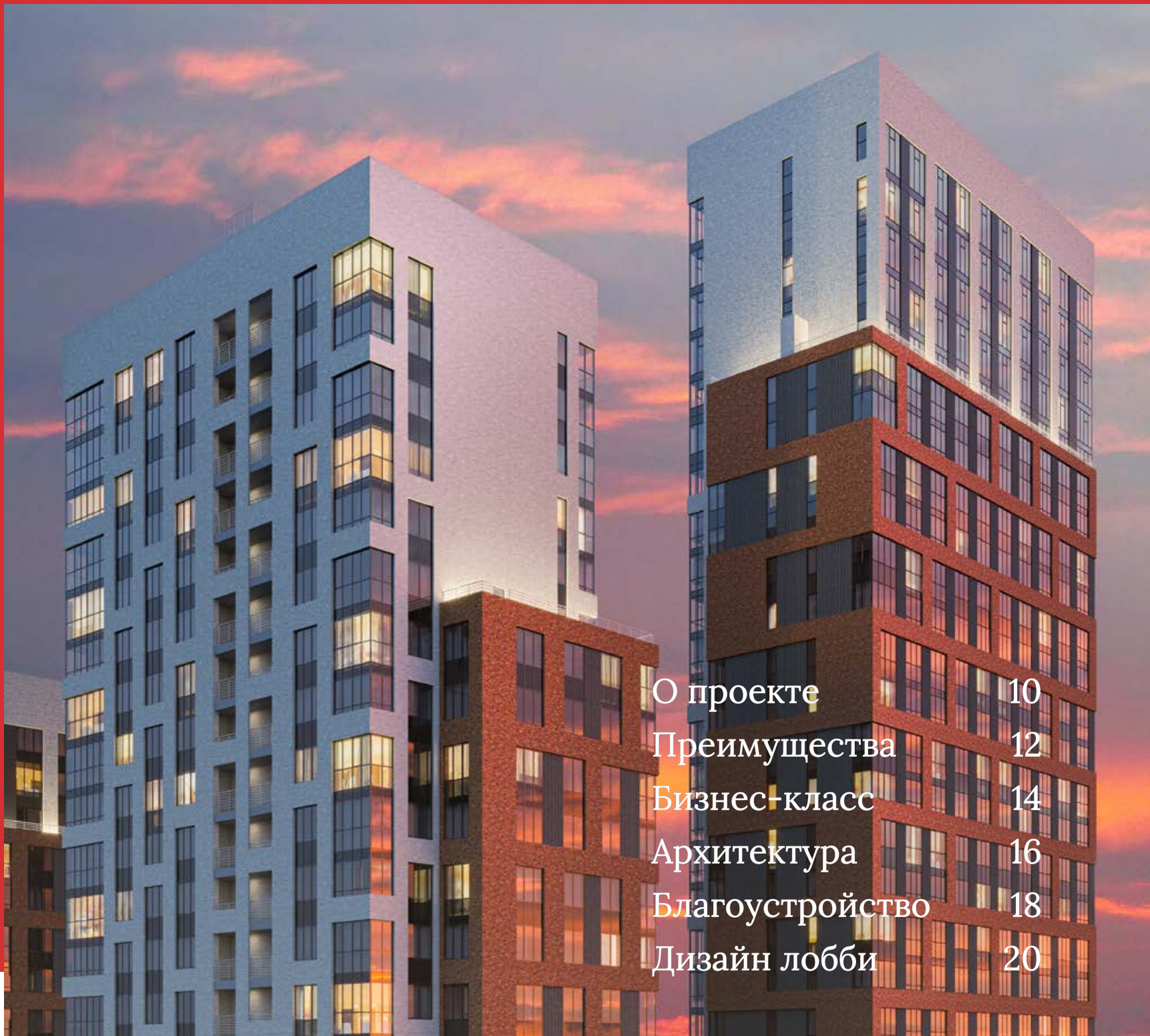
Life  
Style

# О Novatoria

## II.

---

“ Заботливо созданный проект, в котором мы учли каждую деталь, чтобы ваш дом соответствовал вашему образу жизни ”



О проекте	10
Преимущества	12
Бизнес-класс	14
Архитектура	16
Благоустройство	18
Дизайн лобби	20

# О проекте

## Встречайте Novatoria — новый жилой комплекс бизнес-класса в центре Владивостока

10



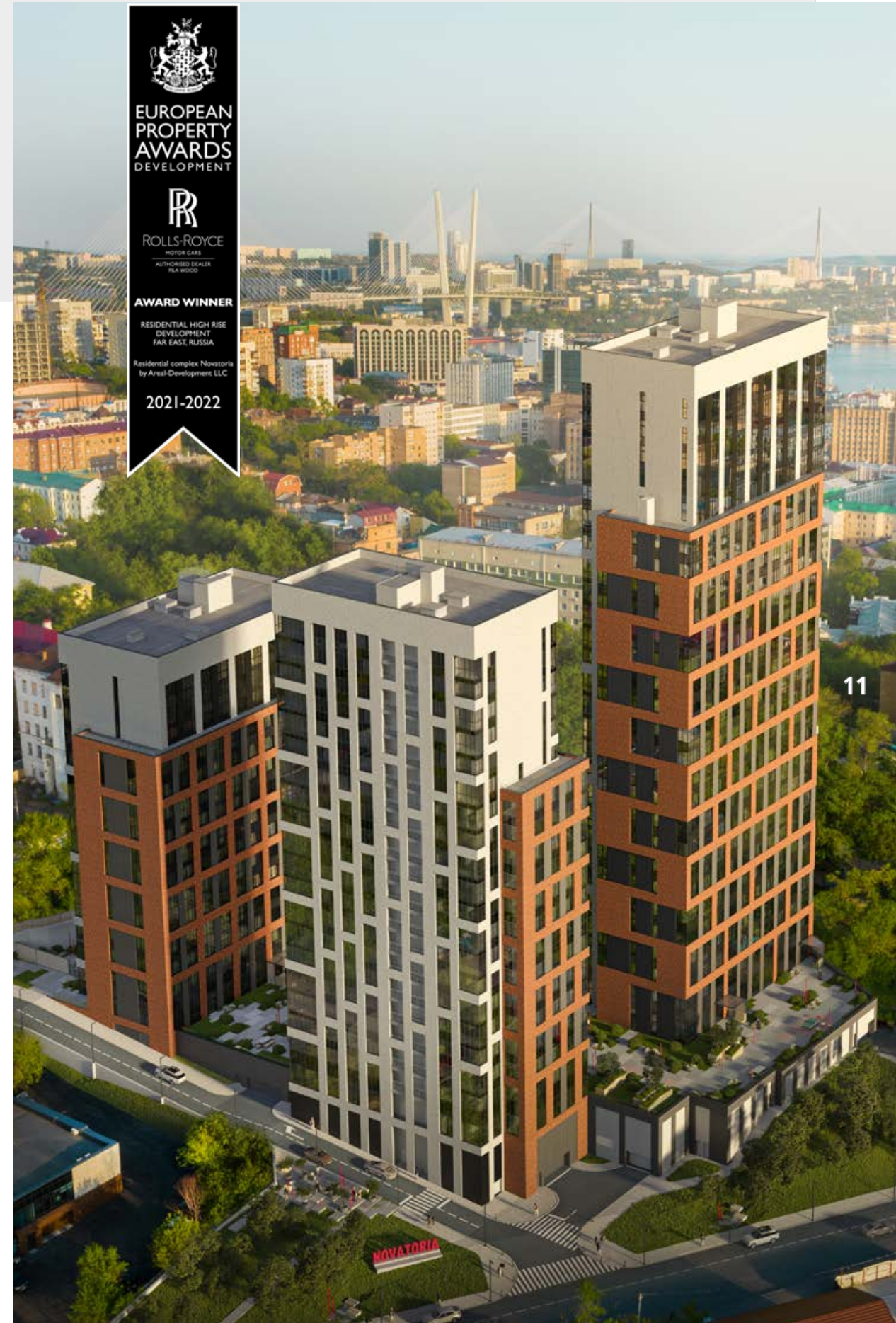
улица  
Алеутская,  
65А

Novatoria — это три стильных корпуса на едином стилобате, благоустроенный охраняемый двор и подземный паркинг с лифтами, ведущими от самых квартир.

Мы подумали обо всех мелочах, из которых складывается комфортная жизнь. На первых этажах корпусов для вас предусмотрены уютные лобби, просторные колясочные и велосипедные, а инженерией домов управляет высокотехнологичная система «умный дом», интегрированная в смартфоны жителей.

Весомое преимущество Novatoria — его расположение недалеко от моря. Из большинства квартир открываются панорамные виды на Амурский залив.

Проект по достоинству оценило и жюри международной премии European Property Awards 2021-2022: жилой комплекс Novatoria стал победителем в номинации «Высотное жилищное строительство на Дальнем Востоке России».



11

# Преимущества

Advantages



## Жизнь в центре города

Живите с комфортом, пользуясь богатой инфраструктурой центра Владивостока: жилой комплекс Novatoria расположен во Фрунзенском районе. Здесь всё под рукой для активной работы и отдыха: бизнес-центры и офисы крупных компаний, городские административные учреждения, торговые центры и мультибрендовые магазины, продуктовые рынки и ярмарки, салоны красоты и фитнес-клубы, театры и кинотеатры. В радиусе 10 минут ходьбы — прекрасные места для прогулок: Покровский парк и Спортивная набережная.



## Захватывающие виды на залив

Уникальные закаты над Амурским заливом можно назвать настоящим произведением искусства. В Novatoria — красивые панорамы даже из окон нижних этажей.



“ Оцените преимущества Novatoria: центр города, уникальные закаты над Амурским заливом, один из первых жилых комплексов Владивостока с системой «умный дом». Выбирайте подходящую: чистовая отделка в двух стилях или свободная планировка без отделки ”

Девелопер ЖК Novatoria  
Команда «Ареал-Девелопмент»



## Система «умный дом»

Во всех квартирах — умные счётчики, домофон с возможностью увидеть гостя через мобильное приложение, системы видеонаблюдения и пожарной безопасности.



## Безопасная территория

Закрытый охраняемый двор, свободный от машин: во дворе Novatoria ваши дети будут в полной безопасности.



## Отделка на выбор

Корпус А сдается с чистовой дизайнерской отделкой, в корпусах В и С предусмотрены квартиры свободной планировки без отделки.



## Международная команда

Девелопер Novatoria – компания «Ареал Девелопмент», успешно и в срок завершившая в 2019 году строительство жилого комплекса бизнес-класса «Маринист». Содевелопер Novatoria – международная компания Wainbridge, реализовавшая более 30 проектов бизнес- и премиум-класса по всему миру.

# Бизнес-класс

Жилой комплекс Novatoria – дом бизнес-класса, что характеризуется исключительным комфортом проживания и продуманными деталями

14



бескомпромиссно  
высокий статус

Жилой комплекс бизнес-класса – это превосходство ожиданий и исключительный комфорт.

Novatoria не случайно отмечен статусом «бизнес». Помимо высокого качества строительства и используемых материалов, наличия вентилируемого фасада, отличного расположения, шикарных видов на город и залив, а также рациональных планировочных решений, в жилом комплексе есть целый ряд дополнительных преимуществ. Это и настоящий двор-парк без машин и доступа посторонних, и система «умный дом», и развитая инфраструктура, и служба клиентского сервиса, и небольшое количество квартир на этаже, и многое другое. Высота потолков в квартирах три метра и более. Кроме того, в квартирах большой площади запроектировано не менее двух санузлов, в некоторых из квартир предусмотрены master-bedrooms – спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной.



15



# Архитектура

“ Novatoria – это проект про ощущение дома, которое гораздо больше контуров квартиры ”

Девелопер ЖК Novatoria  
Команда «Ареал-Девелопмент»

# Architecture



## Современный облик

Для Novatoria был выбран современный минимализм со стильным сочетанием фактур и геометрии форм. Натуральные цвета фасадов из клинкерного кирпича органично вписывают жилой комплекс в среду, а конструкция стилобата подчеркивает природный ландшафт территории.

# Благоустройство



## Охраняемая территория

Во дворе только соседи: закрытый охраняемый двор исключает посторонних. Ваши дети могут играть, а вы будете за них спокойны. Площадь внутреннего двора составляет более 5 000 м<sup>2</sup>.



## Детские площадки

Для детей предусмотрено несколько площадок с мягким покрытием с качелями и горками. Присматривать за малышами можно удобно устроившись на скамейках.



## Двор-парк

Концепцию территории разработала команда Concrete Jungle из Владивостока. Любовь и уважение проектировщиков к родному краю заботливо проявились в деталях: деревянные контейнеры с растениями повторяют мотивы приморского рельефа, а озеленение осуществляется представителями местной флоры. Отсутствие машин, продуманное благоустройство и солидная площадь превращают внутренний двор Novatoria в настоящий парк.



## Зоны отдыха и озеленение

Благоустройство включает озеленение и многочисленные зоны отдыха с переносными архитектурными формами, спортивные зоны со столом для настольного тенниса и воркаутом.

Concrete  
yard

# Управляющая компания «Ареал-Комфорт»



“ Важно не только качественно строить, но и грамотно управлять ”

Девелопер ЖК Novatoria  
Команда «Ареал-Девелопмент» ”



## Обслуживание систем жилого комплекса с первого дня эксплуатации

Проект жилого комплекса Novatoria еще на стадии разработки проходил экспертизу и корректировался ведущими специалистами московского рынка управления недвижимостью бизнес-класса. На начальном этапе строительства специалисты УК «Ареал-Комфорт» изучили проект и нюансы инженерных сетей и оборудования, чтобы вывести техническое обслуживание жилого комплекса на новый уровень.

## Только квалифицированный персонал

Команда «Ареал-Девелопмент» уже позаботилась о высококвалифицированных кадрах и подрядных организациях, которые смогут на необходимом уровне обеспечить обслуживание комплекса, будь то клининг, охрана или услуги садовника по уходу за двором-парком.



## Клиентский сервис

В жилом комплексе предусмотрена служба клиентского сервиса. Любой житель комплекса сможет обратиться к клиентскому менеджеру для помощи в решении различных вопросов: получения разъяснения по тарифам, информации о плановых проверках оборудования, помощи с доставкой, ремонтами и другими бытовыми вопросами.



Связаться с менеджером будет возможно по телефону, e-mail, через специальное приложение или лично на стойках ресепшен. Все обращения будут фиксироваться в системе, что позволит ответственным службам оперативно реагировать на обращения жильцов.

# Дизайн лобби

В просторном лобби  
ваших гостей встретит  
клиентский менеджер

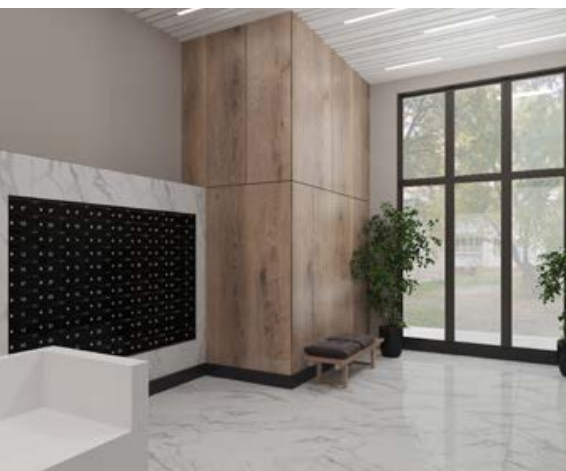
В каждом корпусе спроектирован обособленный вход со стороны двора с уровня стилобата. Внутри посетителей встретит всегда отзывчивый клиентский менеджер, который помимо прочего сможет помочь в решении мелких бытовых вопросов резидентов.

Мы с большим вниманием подошли к отделке общественных пространств и зон лобби. Дизайн выполнен в благородных тонах с использованием качественных отделочных материалов. Пол украшает керамогранит, в отделке стен лобби и коридоров используются высококачественные панели с имитацией дерева и натурального камня.

В зоне отдыха лобби можно будет комфортно расположиться на мягких сидениях среди зелени живых растений в элегантных кадках. Ориентироваться внутри корпусов поможет яркая и понятная система навигации.



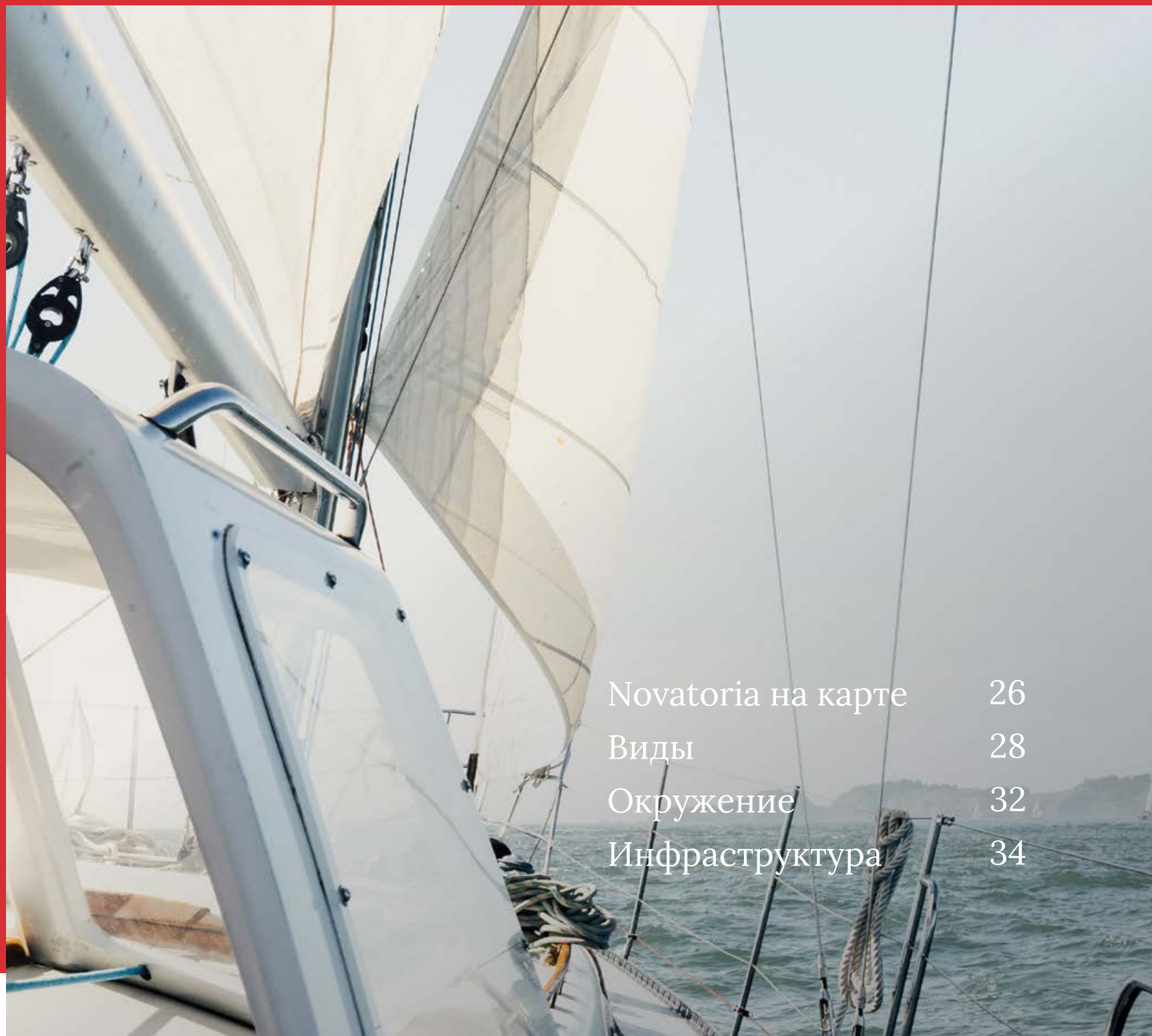
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ  
4,5 м



## III.

---

“ Ремарк писал: «Самый чудесный город – тот, где человек счастлив». От себя добавим: особенно если это город на берегу моря ”



Novatoria на карте	26
Виды	28
Окружение	32
Инфраструктура	34

# Novatoria на карте

Жилой комплекс Novatoria строится во Фрунзенском районе рядом со Спортивной гаванью

Жилой комплекс Novatoria расположен в центре Владивостока у самого моря. В семи минутах неспешной прогулки от дома — зелёный Покровский парк, а через 10 минут вы попадёте на живописную набережную Спортивной гавани с продолжающим её пешеходным треком «Тропа здоровья» длиной 3 км. В 10 минутах прогулки от дома — пляж на мысе Кунгасный.

Комплекс отличает хорошая пешеходная и транспортная доступность. В нескольких минутах от дома две остановки общественного транспорта: «Краевая больница» (520 м) и «Покровский Парк» (530 м).

Участок располагается в зоне деловой активности города: в радиусе 2 км сосредоточены основные бизнес-центры Владивостока. Логистически удобное положение жилого комплекса позволяет с лёгкостью выехать на главные дороги города в Центр и на Первую речку.

350 м от  
Амурского  
залива

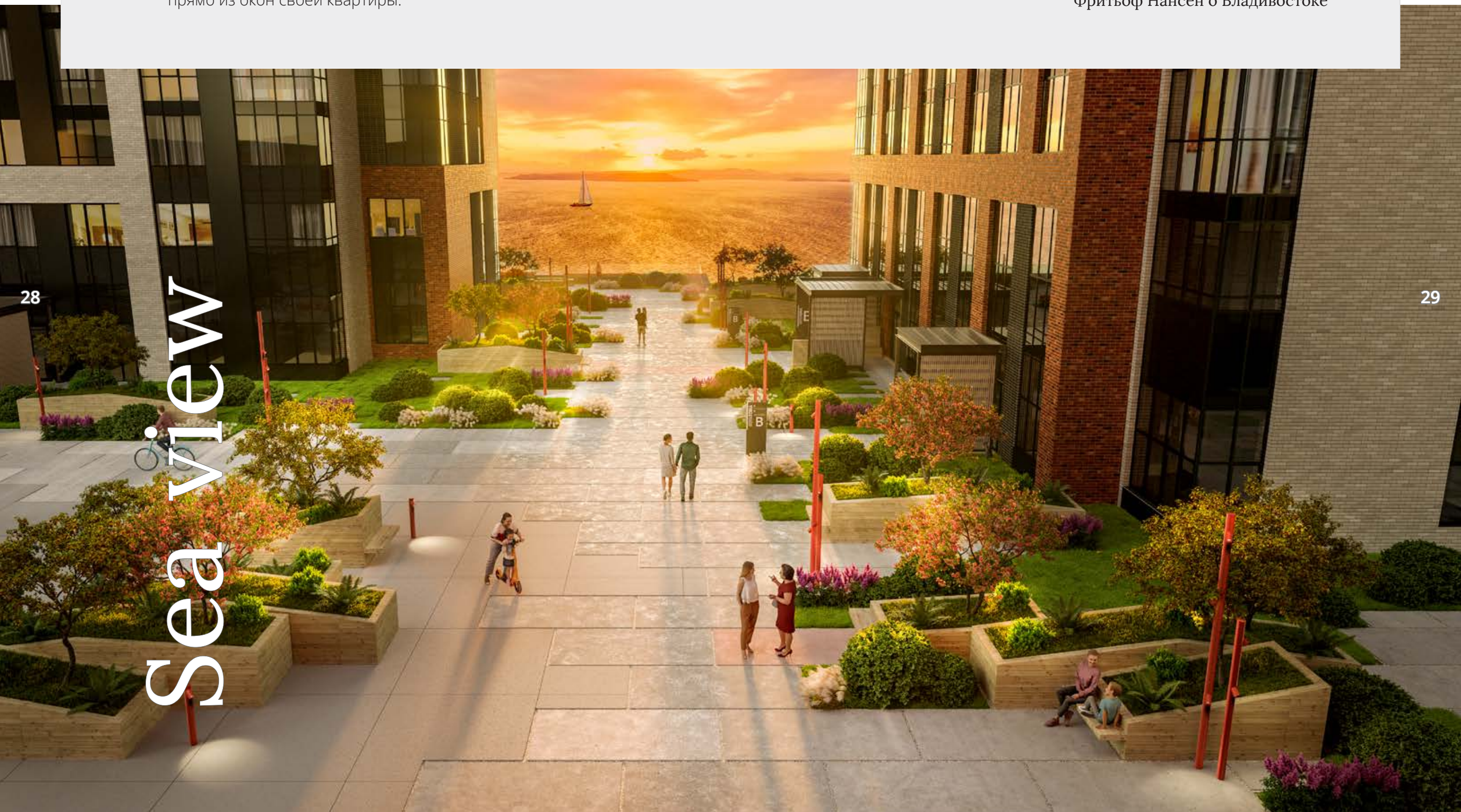


# Виды на залив

Любуйтесь потрясающими закатами над акваторией Амурского залива прямо из окон своей квартиры.

“ Запах моря, потрясающие виды и люди, которые не променяют жизнь на берегу океана ни на один мегаполис... ”

Норвежский полярный исследователь Фритьоф Нансен о Владивостоке



Sea view

# Виды на город

Романтика ночного города у вас на ладони:  
из окон Novatoria на верхних этажах с южной стороны  
открываются чарующие виды на центр Владивостока.

“ Расположенный на террасах,  
Владивосток обладает таким  
видом, который по красоте едва ли  
уступает какому-либо другому на  
земном шаре... ”

Норвежский полярный исследователь  
Фритьоф Нансен



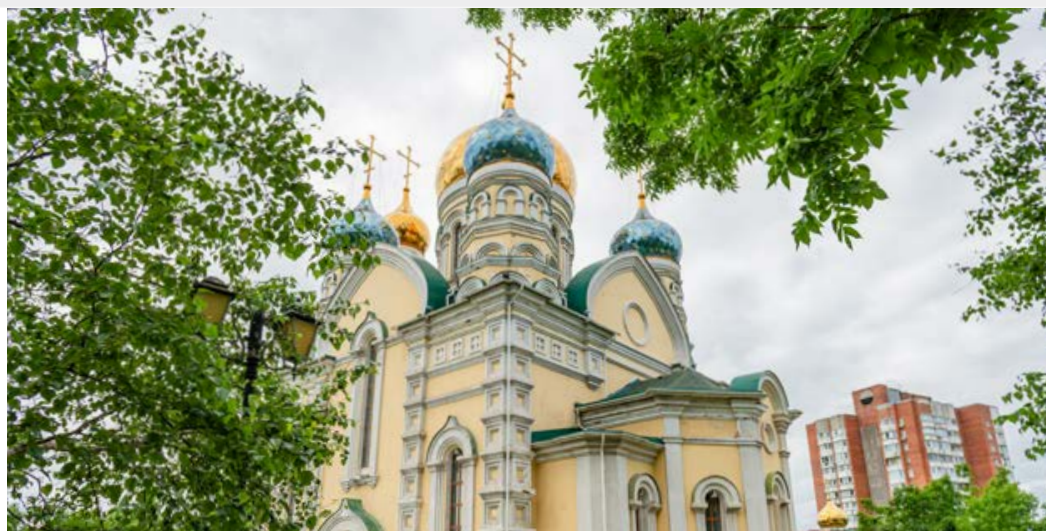


# Окружение



## Покровский парк

В окрестностях комплекса разнообразие возможностей для активного отдыха и прогулок. Покровский парк всего в 530 метрах от дома.



## Дворец детского творчества

Владивостокский Дворец детского творчества — это место, где ребёнок может найти увлечение по душе. Здесь учат уверенно стоять на сцене, петь, рисовать и постигать иностранные языки.

## Спортивная гавань

Набережная Спортивной гавани — лучшая прогулочная зона города и любимейшее место отдыха горожан — в 10 минутах ходьбы от Novatoria. Приходите подышать морским воздухом, покататься на аттракционах и просто посидеть в уютных кафе, любясь морскими пейзажами. Продолжение Спортивной набережной — пешеходный трек «Тропа здоровья» — отличное место для прогулки вдоль берега. Общая длина маршрута включая набережную составляет 3 км.



## Парк «Карусель»

На набережной Спортивной гавани расположен парк аттракционов «Карусель». В парке развлечений расположены экстремальные, семейные и детские аттракционы, и каждый здесь сможет найти развлечение на свой вкус.

What's around

# Инфраструктура

Для вас – весь  
центр Владивостока  
с его насыщенной  
инфраструктурой

Novatoria окружает вся необходимая для жизни инфраструктура. Здесь множество торговых центров и магазинов, сетевые фитнес-клубы, в числе которых премиальный World Class, салоны красоты. Медицинскую помощь можно получить в двух шагах от дома: рядом Поликлиника №1, Приморская краевая клиническая больница №1 и частные клиники.

В окрестностях большое количество учреждений для детей: школы №46 и 17, лицей информационных технологий, несколько частных детских садов, центры развития ребёнка и, конечно, Дворец детского творчества в 700 м от дома.

Находясь в центре Владивостока, вы всегда в центре событий. Здесь рукой подать до ресторанного кластера между улицами Светланской и Адмирала Фокина с топовыми заведениями города: Zuma, Супра, IZ BRASSERIE... А совсем рядом расположен стадион Динамо, спортивный комплекс Олимпиец с крытым бассейном и яхт-клуб.












более 75  
объектов  
поблизости



# Объекты на карте

Интересные места города, объекты культуры, лучшие рестораны расположены в радиусе 15-минутной прогулки от Novatoria

- |   |                     |   |                |
|---|---------------------|---|----------------|
|  | учёба и развитие    |  | спорт и фитнес |
|  | детские сады        |  | салоны красоты |
|  | магазины и ТЦ       |  | бизнес-центры  |
|  | медицинская помощь  |  | рестораны      |
|  | театры и кинотеатры |   |                |

# Infrastructure



Бухта Безымянная

Парк Карусель

Детский сад №48

СК Олимпиец

Zuma

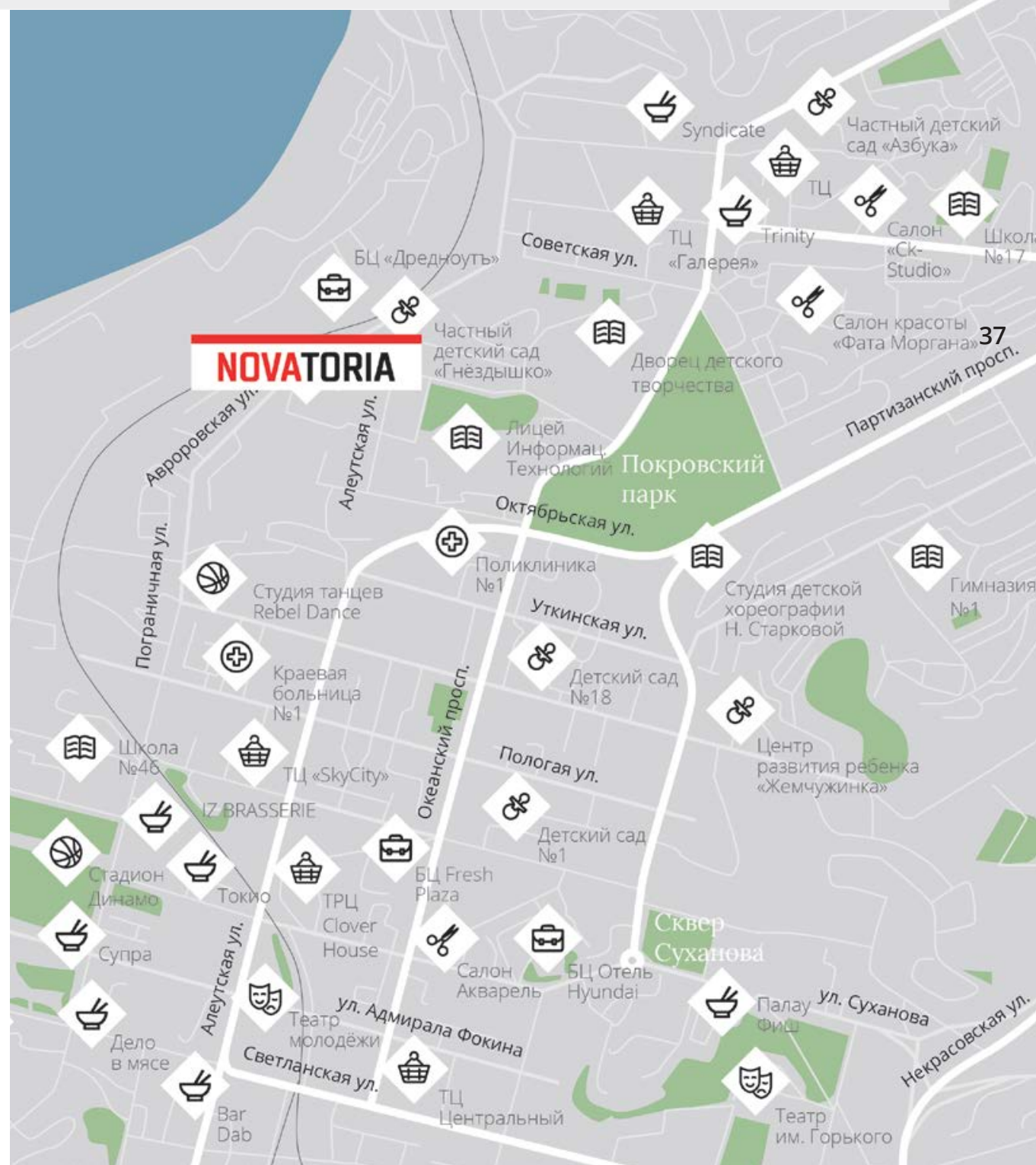
Фитнес-клуб World Class

Яхт-клуб Тихий Океан

Набережная Спортивной гавани

Океан IMAX

Набережная ул.



## IV.

“ Мы выбрали самые передовые технологии и оснащение, чтобы сделать вашу жизнь в Novatoria максимально комфортной ”



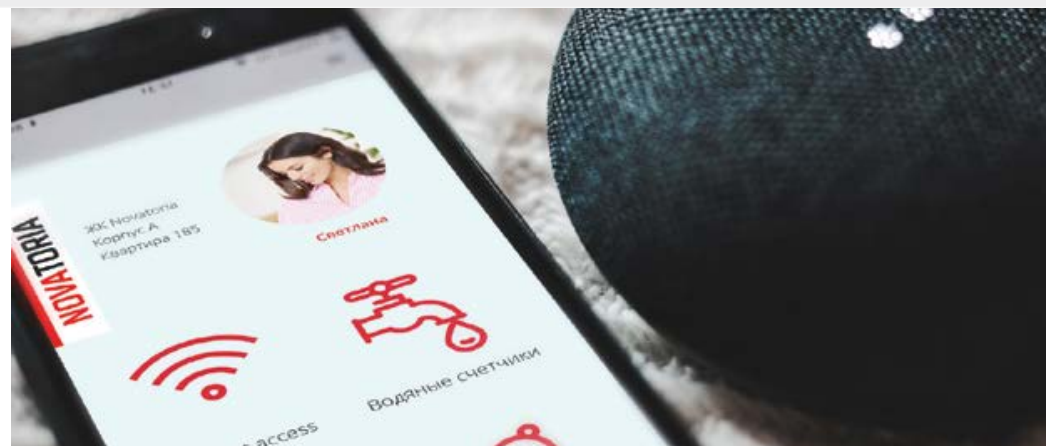
Ваш «умный дом»	40
Оснащение	42
Безопасность	44

# Ваш «умный дом»



## Умные счётчики

Во всех квартирах Novatoria заложена возможность отслеживания / снятия показаний счётчиков через приложение на смартфоне.



## Система видеонаблюдения

Видеонаблюдение общественных территорий, лифтов и паркинга передаётся в диспетчерскую, а также на смартфоны жителей комплекса.

40



## Умный домофон

Жители Novatoria смогут открывать гостям дверь прямо с телефона. Изображение с камеры входной двери будет автоматически транслироваться в приложение на смартфоне: теперь вы увидите, кто к вам пришёл.

41



## Противопожарная система

В подземном паркинге предусмотрена современная спринклерная система пожаротушения. При повышении температуры сигнал направляется в диспетчерскую и пожарную службу, при задымлении подаётся специальный звуковой сигнал.

В квартирах предусмотрены два типа датчиков: на задымление, которые подают сигнал жильцу; тепловые, которые работают при повышении температуры с выводом сигнала на пост диспетчера.

Smart home

# Оснащение дома

Equipment



## Колясочные и велосипедные

На первых этажах Novatoria предусмотрены удобные помещения для хранения велосипедов и колясок, которыми жители могут пользоваться бесплатно.



## Безбарьерная среда

Территория жилого комплекса Novatoria спроектирована на принципах безбарьерной среды: без порогов, с понижением уровня покрытий у входных групп для свободного доступа колясок и средств передвижения маломобильных граждан.



“ Мы выбрали лучшее для Novatoria – самые современные инженерные системы, которые включают вентиляцию и качественную очистку воды, а также технологичное лифтовое оборудование ”

Девелопер ЖК Novatoria  
Команда «Ареал-Девелопмент»



## Лифты

В каждом корпусе предусмотрено по три бесшумных лифта от зарубежного производителя: два пассажирских и один грузопассажирский.



## Окна Guardian

В проекте запланированы оконные конструкции Guardian, обладающие высокой степенью энергоэффективности и позволяющие поддерживать комфортный микроклимат в квартире.



## Скрытые блоки сплит-систем

Во всех квартирах корпуса А будет установлена VRF-система кондиционирования, а в корпусах В и С – предусмотрены места для наружных блоков сплит-систем. Чтобы сохранить эстетику фасадов наружные блоки сплит-систем будут скрыты от глаз на технических лоджиях.



## Технологичное водоснабжение

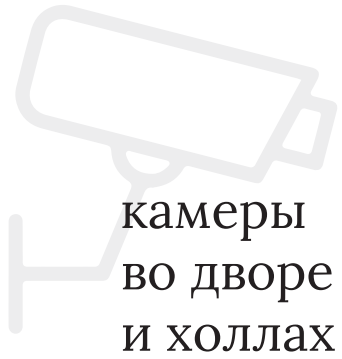
Прошедшая очистку холодная вода будет нагреваться в общедомовом пункте водоподготовки и далее циркулировать в трубах для обеспечения жителей горячей водой и отоплением.

# Безопасность

---

Истинный комфорт –  
когда дом под защитой.  
Поэтому в Novatoria  
вопросам безопасности  
уделено особое внимание

44

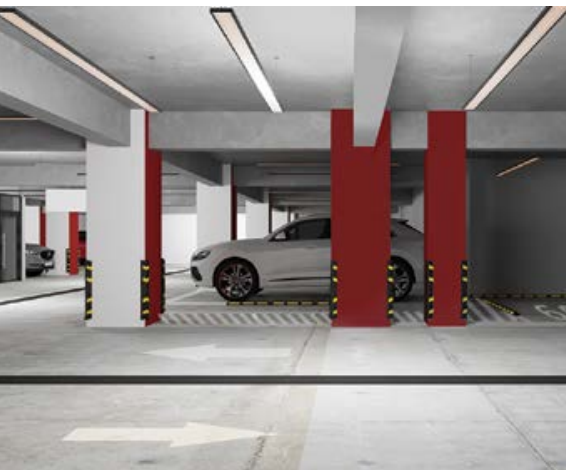


камеры  
во дворе  
и холлах

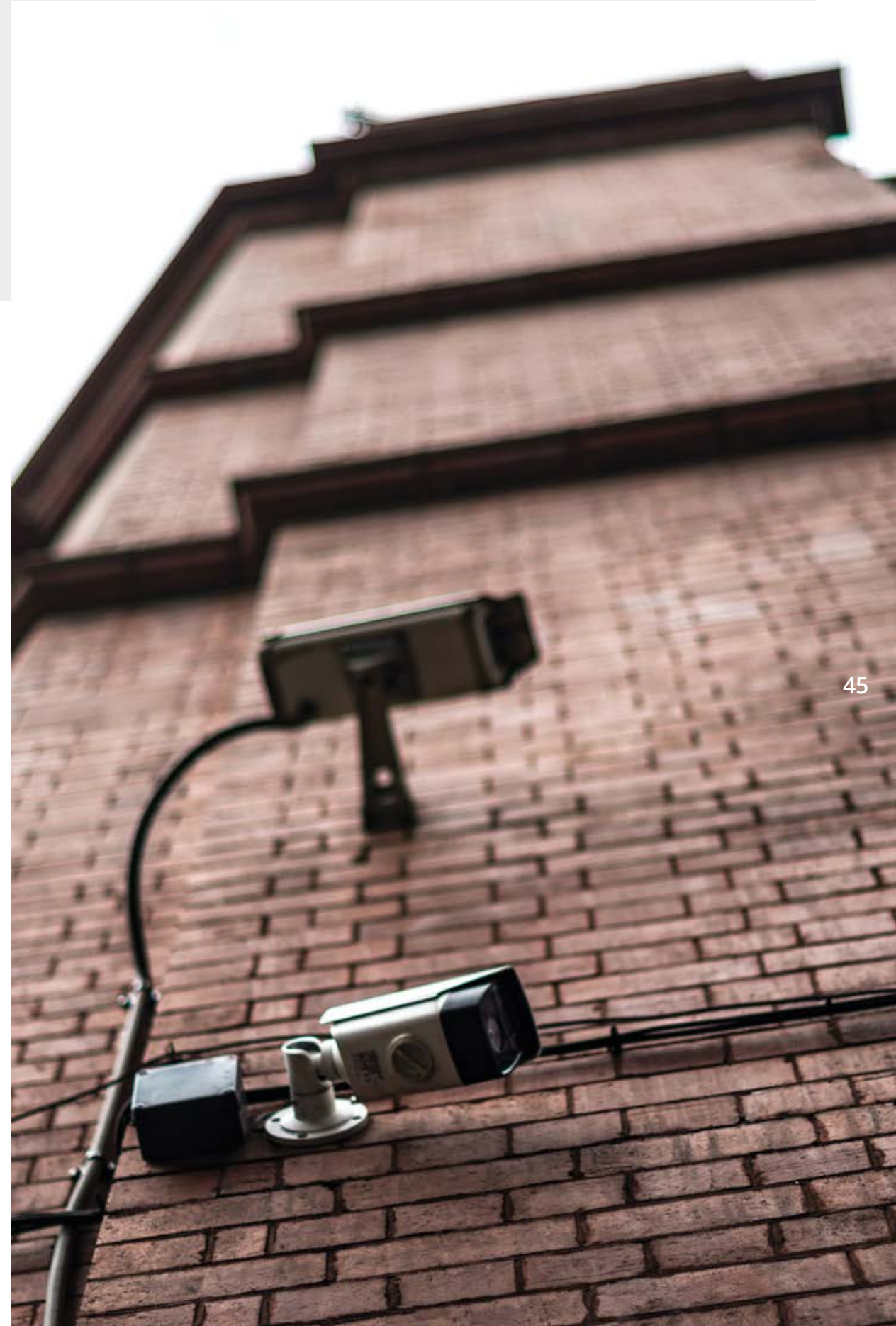
Мы продумали каждую деталь, чтобы обеспечить безопасность комплекса на высшем уровне.

По всему участку установлены современные системы видеонаблюдения, передающие изображение как в диспетчерскую, так и в приложение на смартфонах жителей. Система видеонаблюдения обеспечивает контроль входов в подъезды и на паркинг, придомовую территорию, лобби и лифтовые холлы, кабины лифтов.

В Novatoria предусмотрен безопасный двор без машин — на автомобиле возможен заезд только в паркинг под комплексом. Проезд на территорию подземной парковки будет осуществляться по считыванию номера автомобиля.



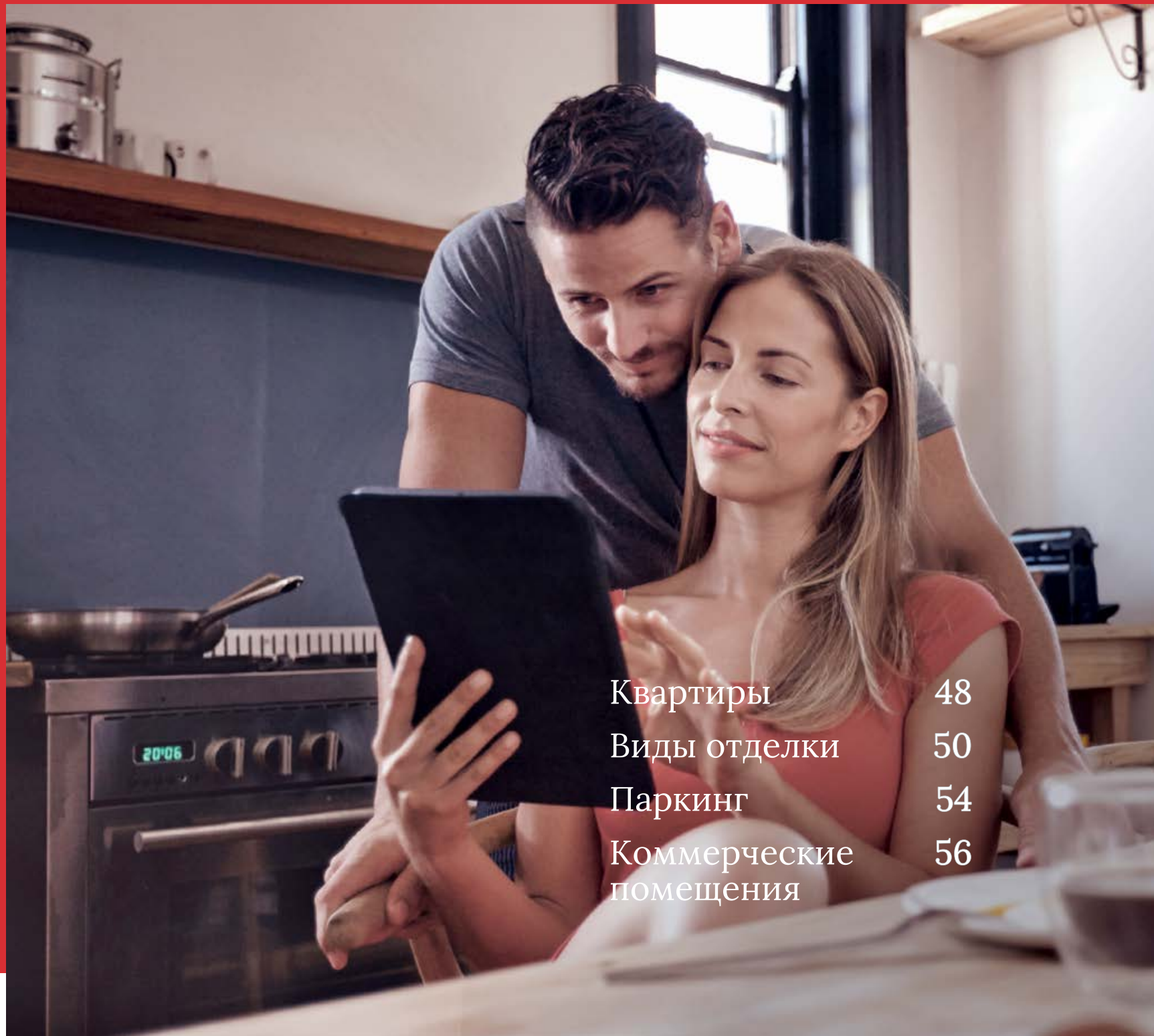
45



V.

---

“ В Novatoria – продуманные планировочные решения, просторный подземный паркинг и коммерческие помещения различных площадей ”



Квартиры	48
Виды отделки	50
Паркинг	54
Коммерческие помещения	56



# Квартиры

Novatoria предлагает разнообразие планировочных решений от студий до просторных пентхаусов

На ваш выбор в жилом комплексе Novatoria представлены квартиры различной площади, от компактных студий до просторных пентхаусов.

В Novatoria запроектированы классические 1-, 2-, 3-, 4-комнатные квартиры с отдельной кухней, а также квартиры евро-формата с просторной кухней-гостиной. Преимущества квартир с европланировкой оценят многие: отсутствие перегородок между кухней и гостиной визуально расширит пространство и добавит воздуха. Кроме того, на 27 этаже корпуса А запроектированы просторные пентхаусы с камином, отдельной столовой, несколькими гардеробными и санузлами, а на 23 этаже – квартиры с собственными террасами.

Умные планировки в жилом комплексе продуманы таким образом, что спальни не соседствуют с лифтами, стоянками и коридорами, а в квартирах большей площади предусмотрены 2 санузла.

умные  
планировки



# Виды отделки

“ Novatoria представляет два вида отделки: свободная планировка без отделки в корпусах В и С и готовая дизайнерская отделка в корпусе А ”

## Готовая дизайнерская отделка, корпус А

При покупке жители смогут выбрать один из двух стилей чистовой отделки: современный светлый или современный темный.

Вас не побеспокоит шум ремонта соседей: все квартиры корпуса А сдаются с готовой дизайнерской отделкой. Больше никакой головной боли и хлопот: останется только подобрать мебель и расставить яркие акценты.



## Свободная планировка, корпуса В и С

Для тех, кому важно разработать свой дизайн-проект, мы предусмотрели свободную планировку без отделки в корпусах В и С. Здесь нет межкомнатных перегородок, только простор для вашего творчества.



В свободной планировке без отделки будет выполнено устройство стяжки, армированной фиброволокном по направляющим, а также шумоизоляция, горизонтальная разводка для отопления с индивидуальными счетчиками тепловой энергии, установлены радиаторы. Электросчетчики и устройство защитного отключения будут смонтированы в щитах учета в местах общего пользования.

Finish types

# Готовая дизайнерская отделка

“ Концепция интерьерных решений строится на контрастах береговой линии в утреннее и вечернее время ”

Дизайнер интерьеров корпуса А  
Команда Red Robot Design



## Стиль Современный светлый

Главным источником вдохновения при создании светлого интерьера стала утренняя природа Владивостока и те эмоции, которая она дарит на рассвете. Современный светлый стиль – это практичное, легкое пространство в естественных оттенках светлого дуба, песка и камня с яркими цветовыми акцентами спелого морского шиповника.



## Стиль Современный тёмный


Дизайн современного темного стиля вдохновлён предзакатным часом и передает атмосферу размеренного спокойного вечера. При выборе ключевых оттенков дизайнеры отдали предпочтение более глубоким комбинациям цвета: темного дуба и холодного грежа. Акцентным цветом стал охристо-желтый как символ домашнего очага и закатного солнца над Амурским заливом.



# Паркинг

Ощутите новый  
уровень комфорта  
с подземной парковкой  
Novatoria

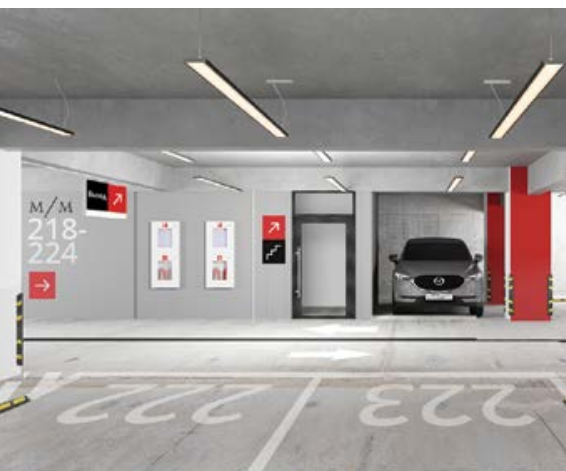
54



294 машино-  
места на трёх  
уровнях

Влажность и ветер больше не помеха: лифт доставит вас на паркинг прямо от порога квартиры. Паркинг отапливаемый: в холодное время года в нём будет поддерживаться температура +5°C.

В Novatoria три уровня паркинга, для удобства маркированные разными цветами. Вы можете быть спокойны за безопасность автомобиля. Все этажи парковки оснащены современными системами вентиляции и спринклерной системой пожаротушения. Это полностью автоматическая система: датчики реагируют на изменение температуры и признаки задымления, мгновенно запуская оросители.



55



# Коммерческие помещения

Выгодное расположение в самом центре города, высота потолков 4,5 м и продуманное оснащение позволят открыть здесь бизнес любого порядка.

“ Откройте бизнес, о котором мечтали, или инвестируйте в арендные площади: в стилобате Novatoria 6 коммерческих помещений для различных целей ”

Девелопер ЖК Novatoria  
Команда «Ареал-Девелопмент»

commercial

56



57

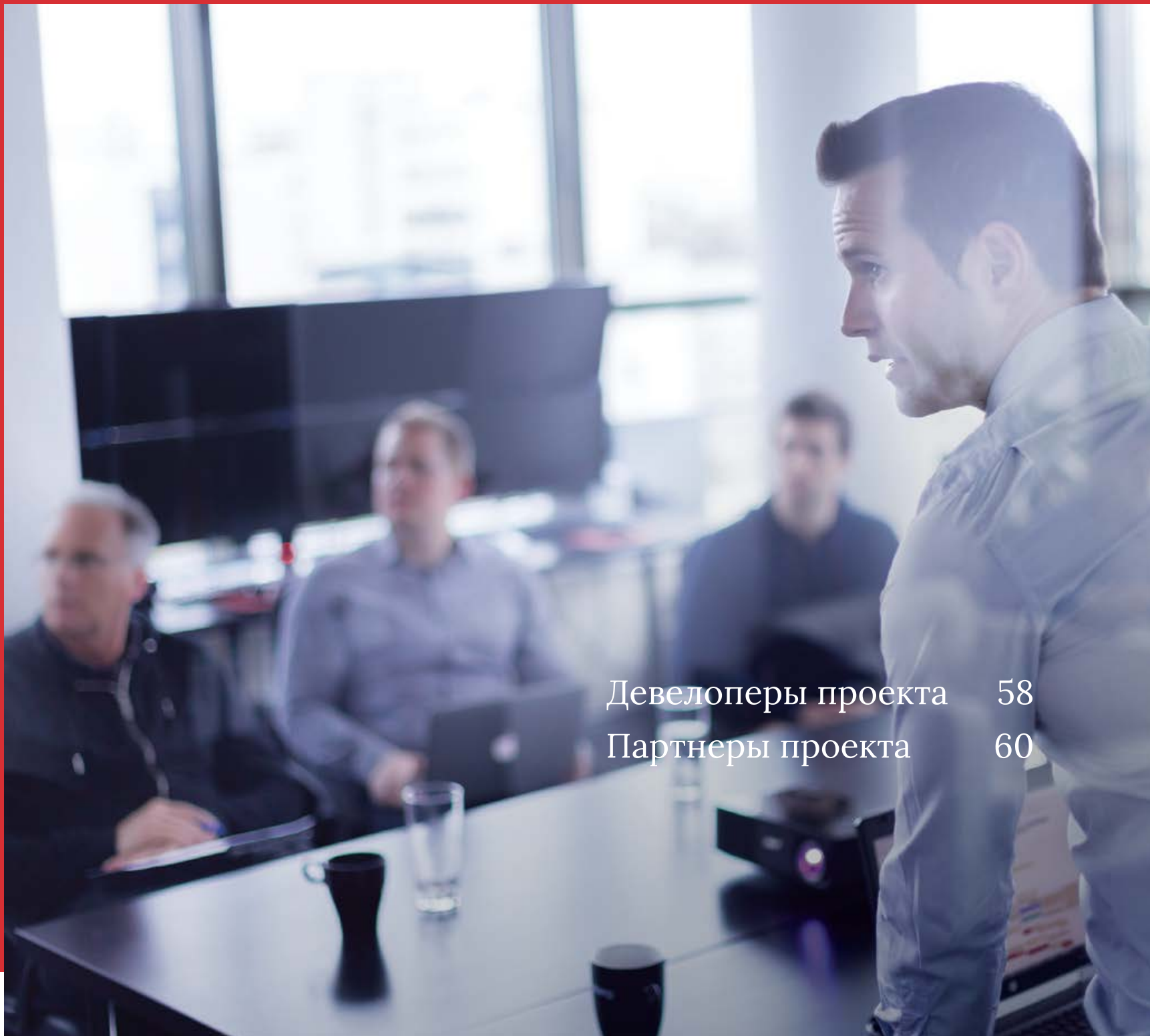


# Команда проекта

## VI.

---

“ Над проектом вашего нового дома работают профессионалы с многолетним опытом, лидеры в своей области ”



Девелоперы проекта 58  
Партнеры проекта 60

# Ареал-Девелопмент

“ Наша задача – реализовывать во Владивостоке масштабные проекты, которые создадут комфортные и достойные условия жизни ”

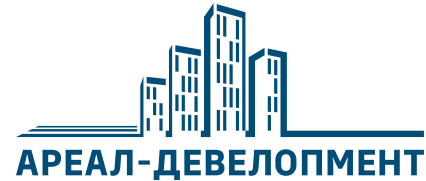
Девелопер жилой комплекс Novatoria  
Команда «Ареал-Девелопмент»



10 лет опыта  
в отрасли



награды жилого комплекса «Маринист» — успешно реализованного проекта бизнес-класса от «Ареал-Девелопмент»



Наша миссия – преобразовывать архитектурный, инвестиционный и инфраструктурный ландшафт нашего региона, вкладывая знания, используя опыт и привлекая экспертов международного класса для создания высококачественных проектов на Дальнем Востоке и в Азиатско-Тихоокеанском регионе России при соблюдении баланса интересов общества, партнёров и клиентов.

Мы – команда профессионалов с богатым и разносторонним опытом, что позволяет нам работать над проектами любой сложности. Мы стремимся сделать Владивосток, Приморский край и весь Дальний Восток точкой сосредоточения лучших архитектурных и технологических решений Европы и Азии. Мы не продаем квадратные метры – мы предлагаем образ жизни, современную инфраструктуру, продуманный до мелочей комфорт. Мы гордимся каждым из наших реализованных проектов, в том числе, нашим первым жилым объектом – жилой комплекс бизнес-класса «Маринист». Объект уже построен и сдан в срок, и это является лучшим доказательством того, что при правильной организации бизнес-процессов и чётком понимании потребностей клиентов на Дальнем Востоке России можно строить объекты мирового уровня.

[www.areal-development.ru](http://www.areal-development.ru)

# Wainbridge

“ С вниманием к деталям мы создаем и реализуем проекты для лучшей жизни ”

Содевелопер жилого комплекса Novatoria  
Команда Wainbridge



Wainbridge – международная компания, оказывающая полный комплекс услуг в сфере девелопмента, управления инвестициями и активами. С 2008 года компания реализовала более 30 проектов в наиболее престижных локациях мира от Лондона до Нью-Йорка.

Глобальная рыночная экспертиза многократно усиливает локальный опыт в каждой стране и позволяет применять в новых проектах решения, по уровню многократно превосходящие рыночные.

Стратегия Wainbridge в России заключается в реализации амбициозных и нестандартных проектов в сегменте жилой и многофункциональной недвижимости бизнес- и премиум-класса.

[www.wainbridge.com/ru](http://www.wainbridge.com/ru)



14 лет опыта

5 офисов  
по всему  
миру

20+ наград

от ведущих  
отраслевых премий  
и профессионального  
сообщества

# Партнеры проекта

## Studio TA

Архитектор проекта

Студио ТА — московское архитектурное бюро, в портфолио которого дома, общественные сооружения и арт-объекты в Москве, Риме, Копенгагене, Ереване и многих других городах.



## Concrete Jungle

Концепция благоустройства

Concrete Jungle — компания, моделирующая городскую среду и общественные пространства. Миссия команды — вдохновлять, образовывать и удивлять людей, насыщая города новыми смыслами.



## RED ROBOT DESIGN

Дизайн-студия, оказывающая полный комплекс услуг в сфере дизайна, архитектурного и инженерного проектирования

Эксперты студии уже более 10 лет создают пространства, не просто учитывающие самые актуальные тренды, но и деликатно подчеркивающие «исторические» связи настоящего с прошлым.

## Metrium

Консультант

«Метриум» — риелторская и консалтинговая компания, входящая в тройку лидеров на первичном рынке жилья по объему продаж. В 2018 году компания стала Лучшим консультантом по недвижимости в России по версии международной премии European Property Awards 2018.



Проектное финансирование

Финансовый партнёр проекта, обеспечивающий проектное финансирование. Проект Novatoria аккредитован Сбербанком для предоставления ипотеки дольщикам и покупателям.

Project team