

ЖИВИ.

ТВОРИ.

ЛЮБИ.

У МОРЯ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

ГАВАНЬ



ДЛЯ РОДНЫХ ГОРОДОВ С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

**ТАЛАН – РОССИЙСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
С 21-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ.**

Мы строим современное жилье и формируем комфортную среду в регионах России. Наши проекты – это жилые кварталы, в которых особое внимание уделяется авторской архитектуре, концептуальному благоустройству и безопасности, дизайнерским холлам и многообразию функциональных планировочных решений.



21 год

на рынке
недвижимости

1,5 млн м²

портфель
проектов

29 тыс.

жителей живут
в наших домах

10

регионов

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ «ГАВАНЬ»

«Гавань» — современный жилой квартал в развивающемся районе Владивостока с панорамными видами на море и остров Русский, уникальной архитектурой, разнообразными функциональными планировочными решениями квартир и современным благоустройством.

Расположившись в живописном районе бухты Улисс, на возвышенной части Первомайского района, семейный квартал «Гавань» будет отвечать всем современным требованиям и подходам компании «Талан» к строительству.

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ
«ГАВАНЬ» — ЭТО:

СЕКЦИИ **4**
ЭТАЖЕЙ **25**

БОЛЕЕ **181** **2000**

МАШИНО-МЕСТО
В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

МАШИНО-МЕСТ НА ОТКРЫТОЙ
БЕСПЛАТНОЙ ПАРКИНГЕ

16

РАЗНООБРАЗНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

УЛУЧШЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
И КВАРТИРЫ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ГАВАНЬ

ВДОХНОВЛЯЙТЕСЬ!

Жилой комплекс располагается в живописном районе бухты Улисс, на возвышенной части Первомайского района.

Сегодня район считается одним из самых "зеленых" во Владивостоке: чистый морской воздух, преобладание лесного массива.

С этажей комплекса открываются панорамные виды на морские дали, остров Русский, полуостров Эгершельд и бухту Золотой рог. Дома квартала спроектированы так, чтобы максимальное количество квартир имело вид на акваторию.

ЛОКАЦИЯ



T. талант

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ

морскими пейзажами из окон своей квартиры каждый день. Встречайте рассвет с видом на залив, а вечером любуйтесь скользящими по водной глади лучами закатного солнца.

РАЙОН БУДУЩЕГО

Жилой комплекс в районе Чуркин – это современный квартал в развивающемся перспективном районе Владивостока. Здесь оптимальное расстояние от социально-значимых объектов инфраструктуры.

Школы, торговые центры, спортивные клубы – на расстоянии 10 минут. Через Золотой мост легко добраться до центра, а по развязке Седанка- Патрокл – в любой район города.

Благодаря строительству новой дорожной развязки у жителей будет удобный въезд на территорию жилого комплекса и возможность попасть в любую точку города в несколько раз быстрее.

Для большинства жителей наличие рядом детского сада и школы является одним из ключевых факторов при выборе нового жилья. В пешей доступности для вас будет построен новый муниципальный детский сад на 500 мест, попасть в который можно будет сразу с территории жилого комплекса.

ДЛЯ КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ КОМПЛЕКСА МЫ ПРЕДУСМОТРЕЛИ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ. НЕ ВЫЕЗЖАЯ ИЗ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА, МОЖНО ПОПАСТЬ В СУПЕРМАРКЕТ, АПТЕКУ, КОФЕЙНЮ – ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ!



СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ГАВАНЬ

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Семейный квартал «Гавань» создан для тех, кто хочет жить в жилом комплексе с уникальной авторской архитектурой, не похожей на привычную застройку во Владивостоке.

При разработке проекта архитектор учел особенности локации, чтобы гармонично встроить дома в существующую природную среду.

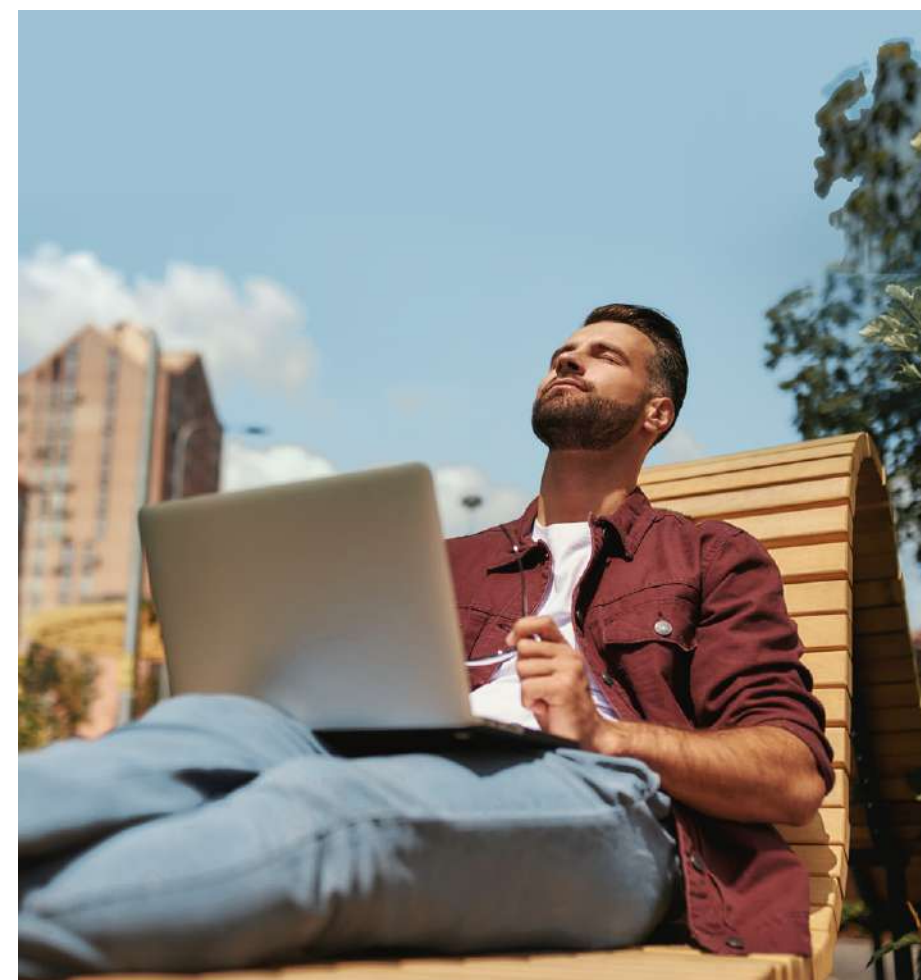
Цветовые решения фасадов, основанные на натуральных оттенках с акцентами цвета морской волны и песка, подчеркивают расположение жилого комплекса — в живописном месте вблизи моря. Каждая секция семейного квартала «Гавань» имеет свой уникальный стиль.

Дома в жилом комплексе спроектированы таким образом, что формируют внутренний двор, создающий приватное пространство, закрытое от посторонних.

АРХИТЕКТУРА



T. талан



ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПЛОЩАДЬЮ 21 000 М²



- Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
- Площадки для отдыха взрослых с релакс-зоной
- Work-out зоны для подростков и взрослых
- Скамейки с зарядками для гаджетов
- Велопарковки

С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

Закрытый двор без автомобилей — это уютное и безопасное пространство для всей семьи.

Расположение домов формирует приватный внутренний двор для комфортного пребывания на всей территории комплекса.

Наличие видеокамер по периметру квартала, огороженная территория и освещение создают ощущение безопасности каждому жителю.

Безопасное резиновое покрытие на игровых площадках позволит не переживать за вашего ребенка.



АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

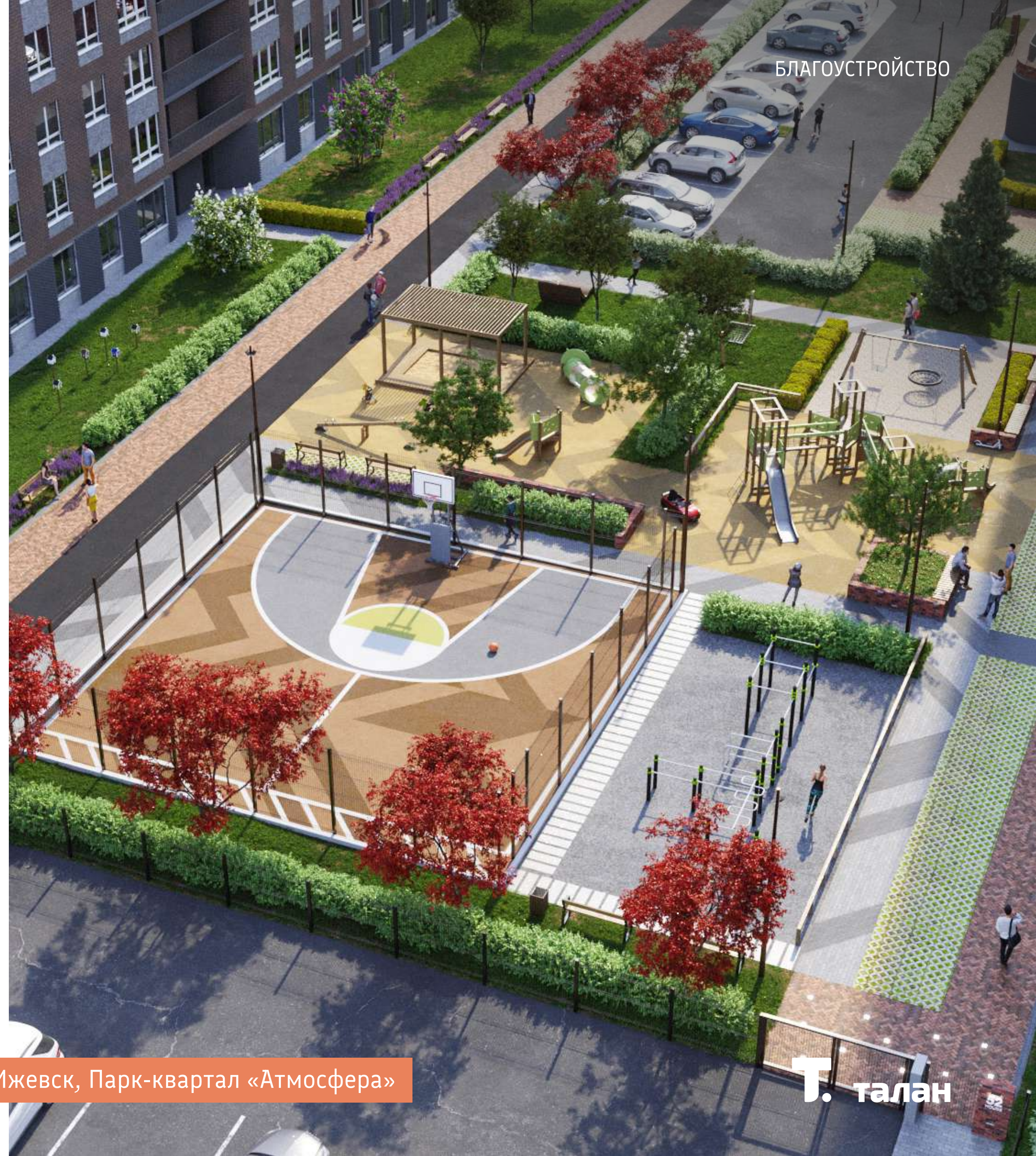
ДВОР БУДЕТ СОЗДАН ПО ПРИНЦИПАМ «ТАЛАН»:

Главной концепцией благоустройства компании «Талан» является создание уникального пространства, в котором каждый найдет себе занятие по душе.

Двор по стандартам «Талан» призван решить 3 задачи:

- дать чувство безопасности
- переключиться на режим отдыха после рабочего дня
- позаботиться о комфорте каждого жителя

Большое внимание во дворе уделяется физическому развитию и координации детей. Разнообразные игровые комплексы создают комфортную для игр и развития среду как для малышей, так и школьников, благодаря зонированию площадок по возрастам. Среди множества сценариев игр ребенок может выбрать наиболее интересные для себя активности и не стремится покинуть защищенную территорию в поисках досуга.



СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В жилом комплексе предусмотрен безбарьерный вход в подъезд с уровня земли для комфортного перемещения всех жителей.

Стильные остекленные входные группы и дизайнерские холлы в стиле «Талан» отвечают всем требованиям современного дома.

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ, ГДЕ КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР ПОЛЕЗЕН

Семейная квартирография жилого комплекса – большое разнообразие 2 и 3-комнатных квартир, а также квартир евроформата.

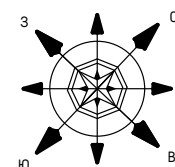
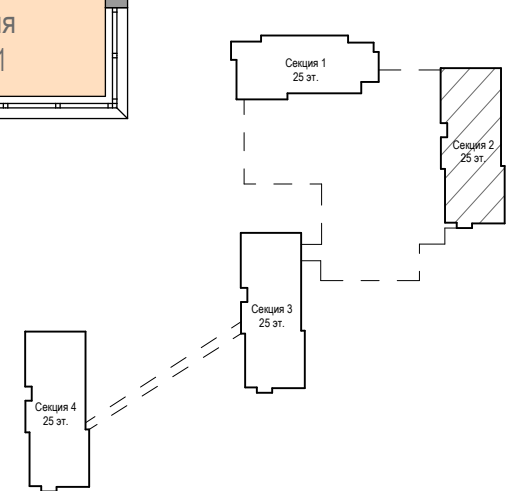


16 УНИКАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

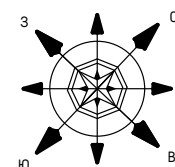
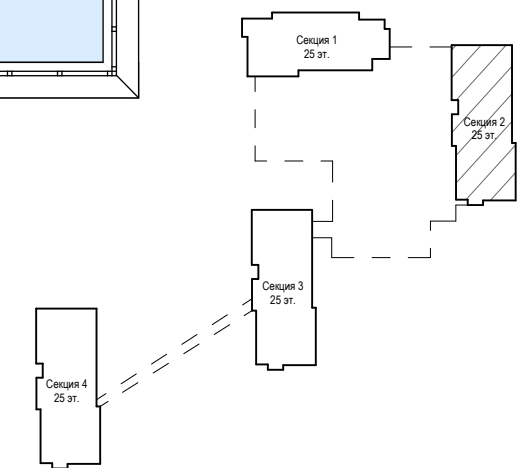
М²

ЭРГОНОМИЧНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ, ГДЕ
КАЖДЫЙ КВАДРАТНЫЙ
МЕТР ПОЛЕЗЕН

2,3,4 СЕКЦИЯ 2-11 ЭТАЖИ

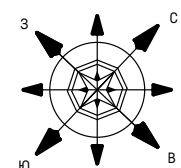
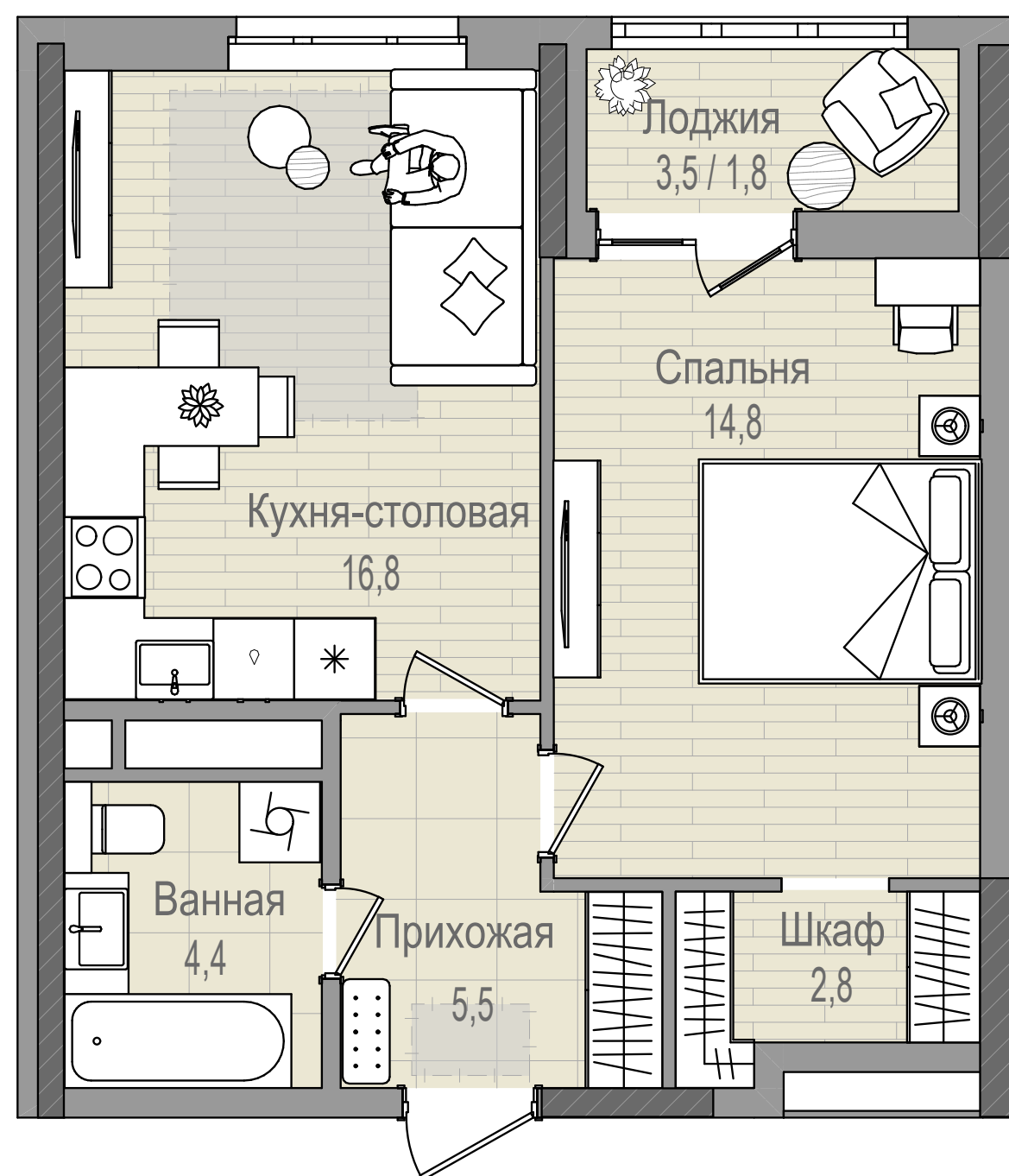


2,3,4 СЕКЦИЯ 12-23 ЭТАЖИ



КВАРТИРЫ С ПРОСТОРНЫМИ КУХНЯМИ-ГОСТИНЫМИ

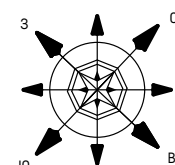
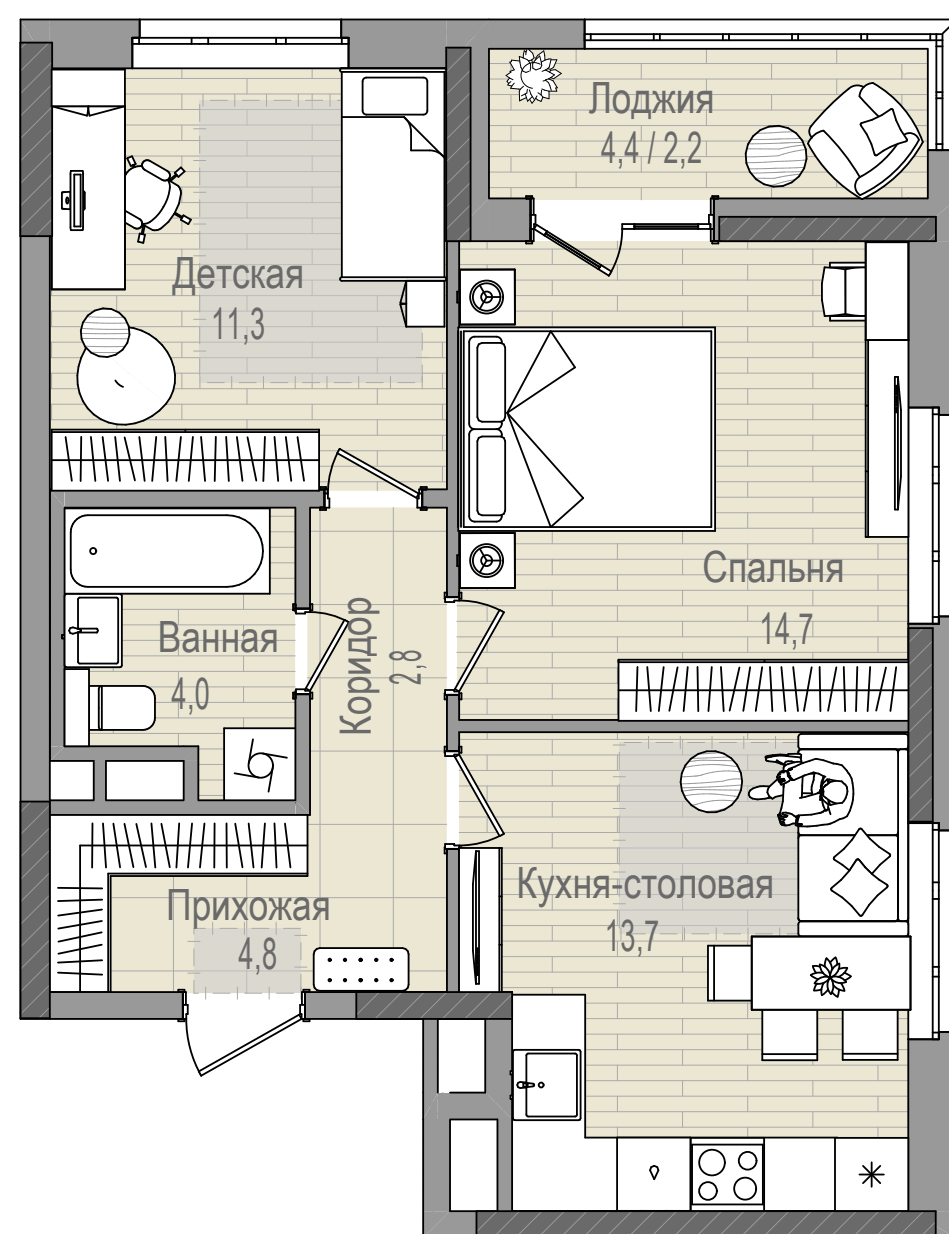
1+	26,3
	44,3
	46,1



КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ И УВЕЛИЧЕННЫМИ ЛОДЖИЯМИ —

эффектное дизайнерское решение, которое придает дополнительный «объем» квартире и открывает панорамный вид на морской пейзаж и город.

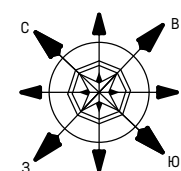
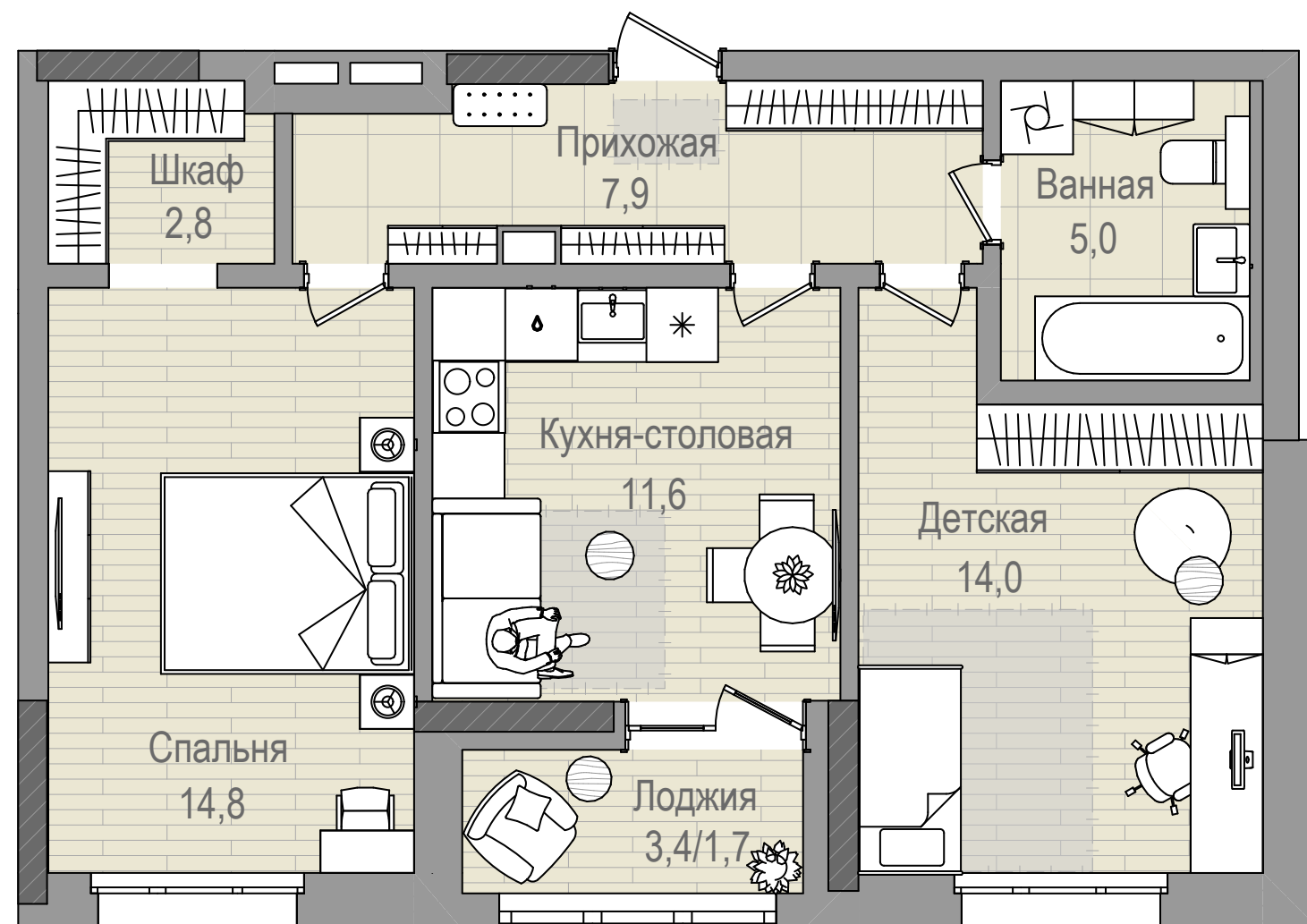
	26,0
2+	51,3
	53,5



ПЛАНИРОВКИ С ГРАМОТНОЙ НАВИГАЦИЕЙ —

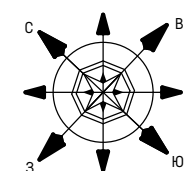
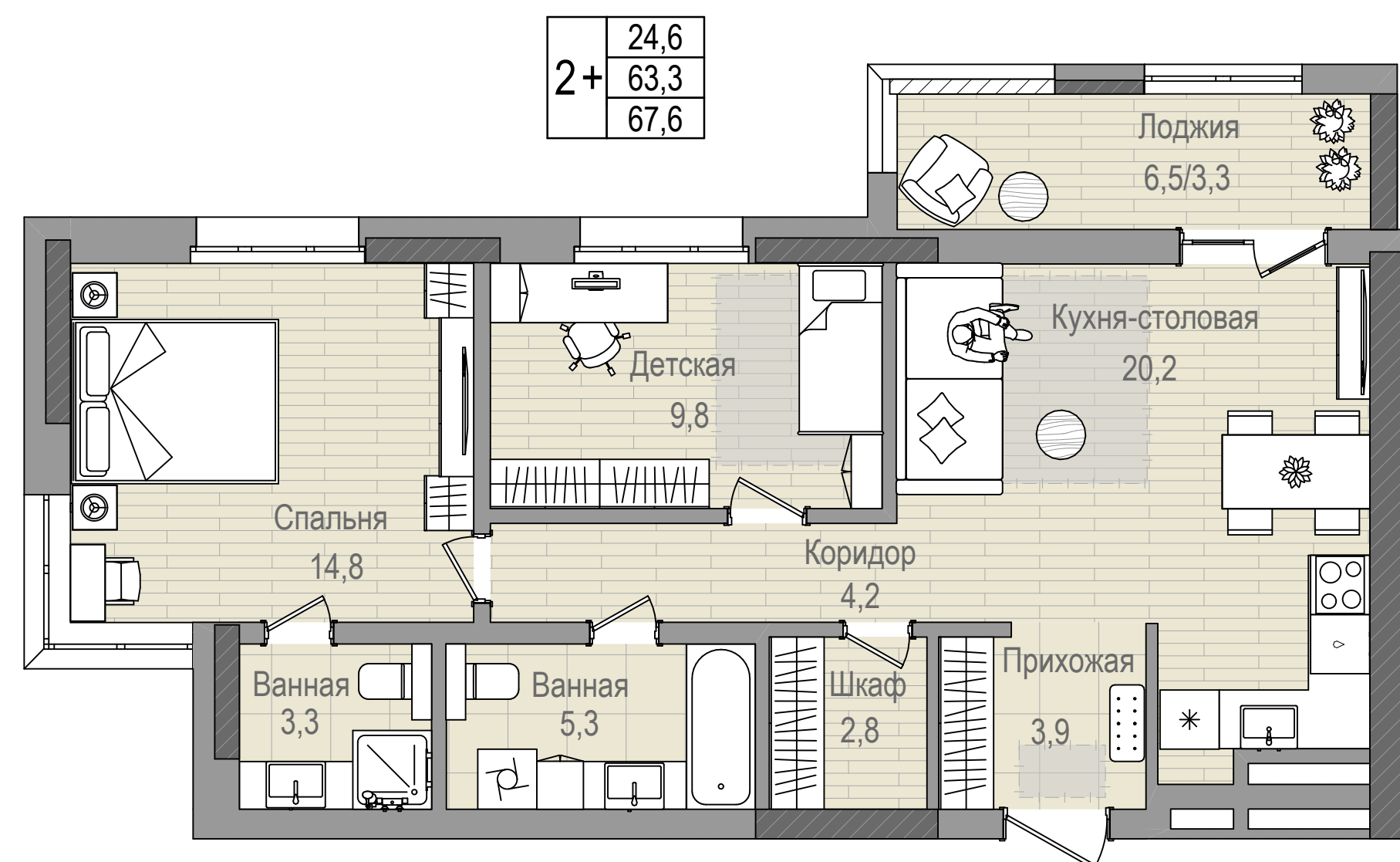
приватная родительская спальня, где игры ребенка не будут мешать родителям, и наоборот — взрослые не побеспокоят детский сон, даже если в квартире гости.

2+	28,8
	56,1
	57,8



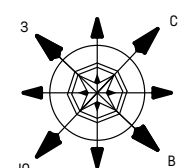
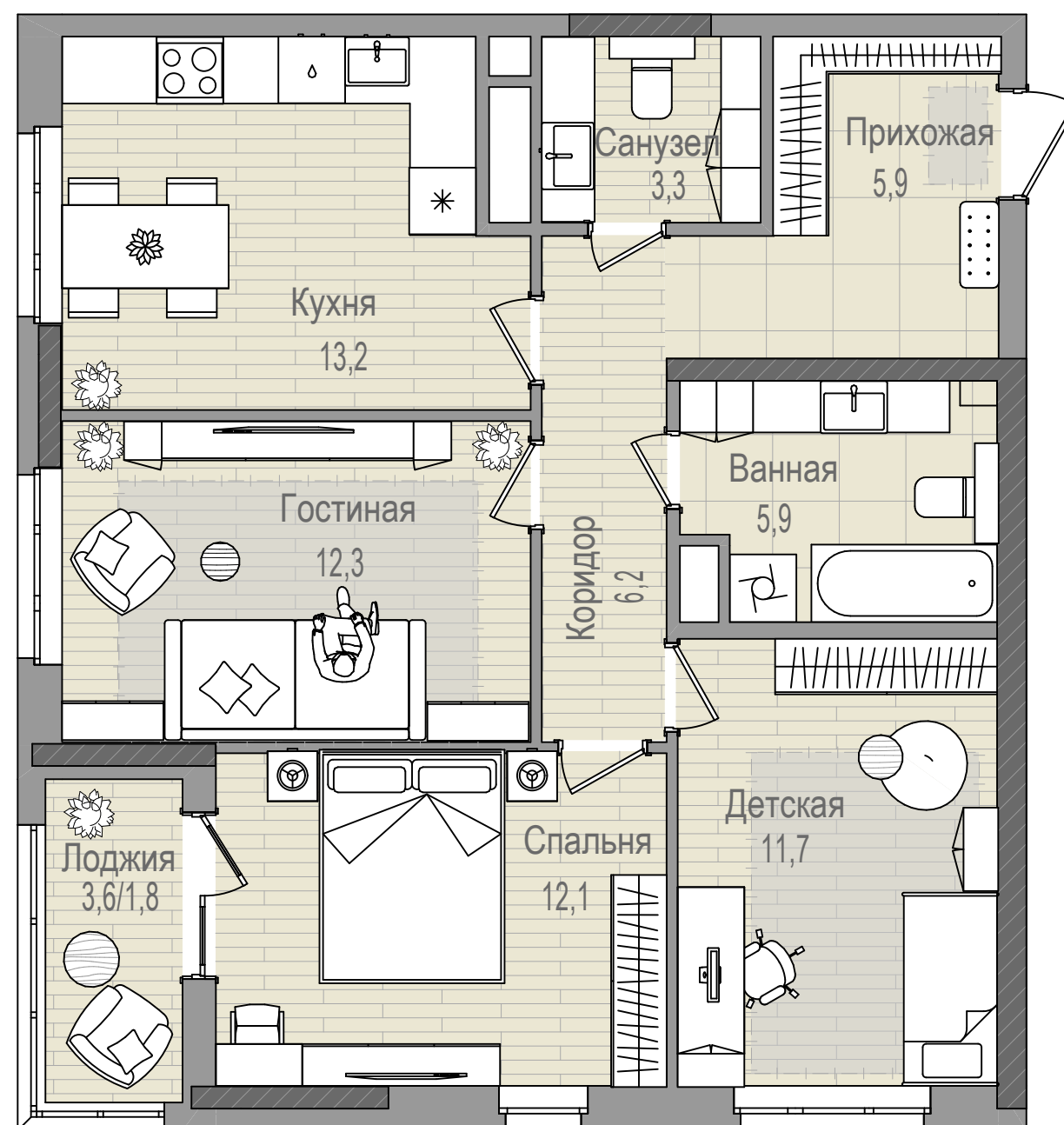
КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМИ МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ —

прекрасное решение для семей с детьми.
Во-первых, меньше шансов разбудить спящего ребенка. Во-вторых, это большой плюс к безопасности. Здесь, например, можно поставить стиральную машину и хранить всю бытовую химию.



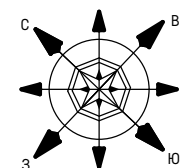
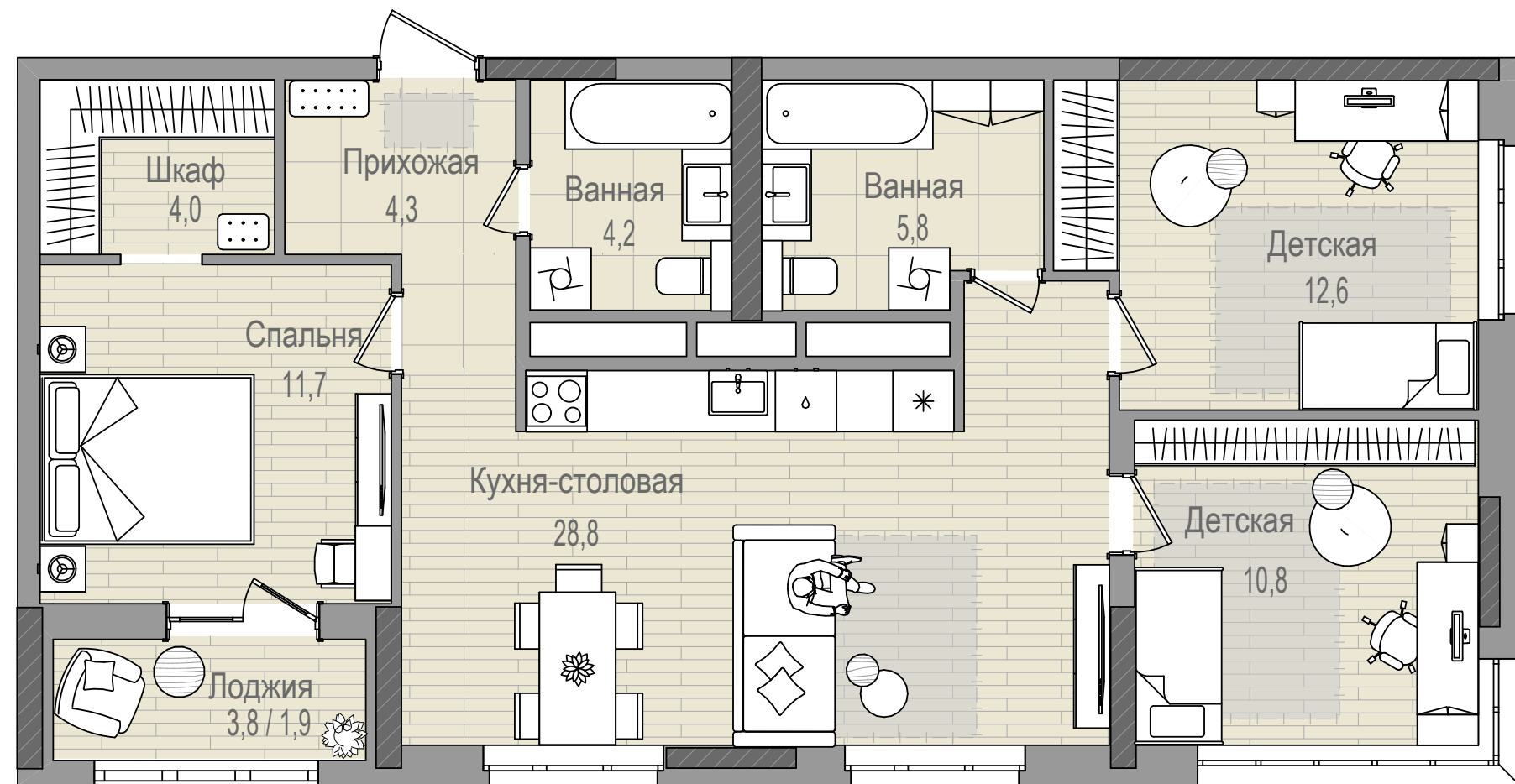
КВАРТИРЫ С РАЗДЕЛЬНЫМИ САУЗЛАМИ ДЛЯ КОМФОРТА ВСЕЙ СЕМЬИ

3	36,1
	70,6
	72,4



КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНЫМИ,
ЧТОБЫ ГРАМОТНО ОРГАНИЗОВАТЬ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

3+	35,1
	82,2
	84,1



УЛУЧШЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Для тех, кто хочет сам воплотить свои идеи в новой квартире будет доступна улучшенная предчистовая отделка. Максимальная готовность к финальной стадии – стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола и разводка электричества.

Пространство квартиры поделено так, чтобы вам не пришлось решать задачу по его планированию. Улучшенная предчистовая отделка также позволит сэкономить время и деньги будущих жителей.



СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ГАВАНЬ

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

**КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ
БУДУТ ДОСТУПНЫ С ДВУМЯ
ВАРИАНТАМИ ОТДЕЛКИ:
ЧИСТОВОЙ И УЛУЧШЕННОЙ
ПРЕДЧИСТОВОЙ.**

Готовая чистовая отделка сэкономит ваше время и деньги. Заезжайте и живите в новой квартире сразу после получения ключей! Все, что вам понадобится — это минимальный набор мебели. Сантехника уже будет установлена, все коммуникации подведены. И можно не снимать временное жилье, дожидаясь окончания ремонта.



ОТДЕЛКА

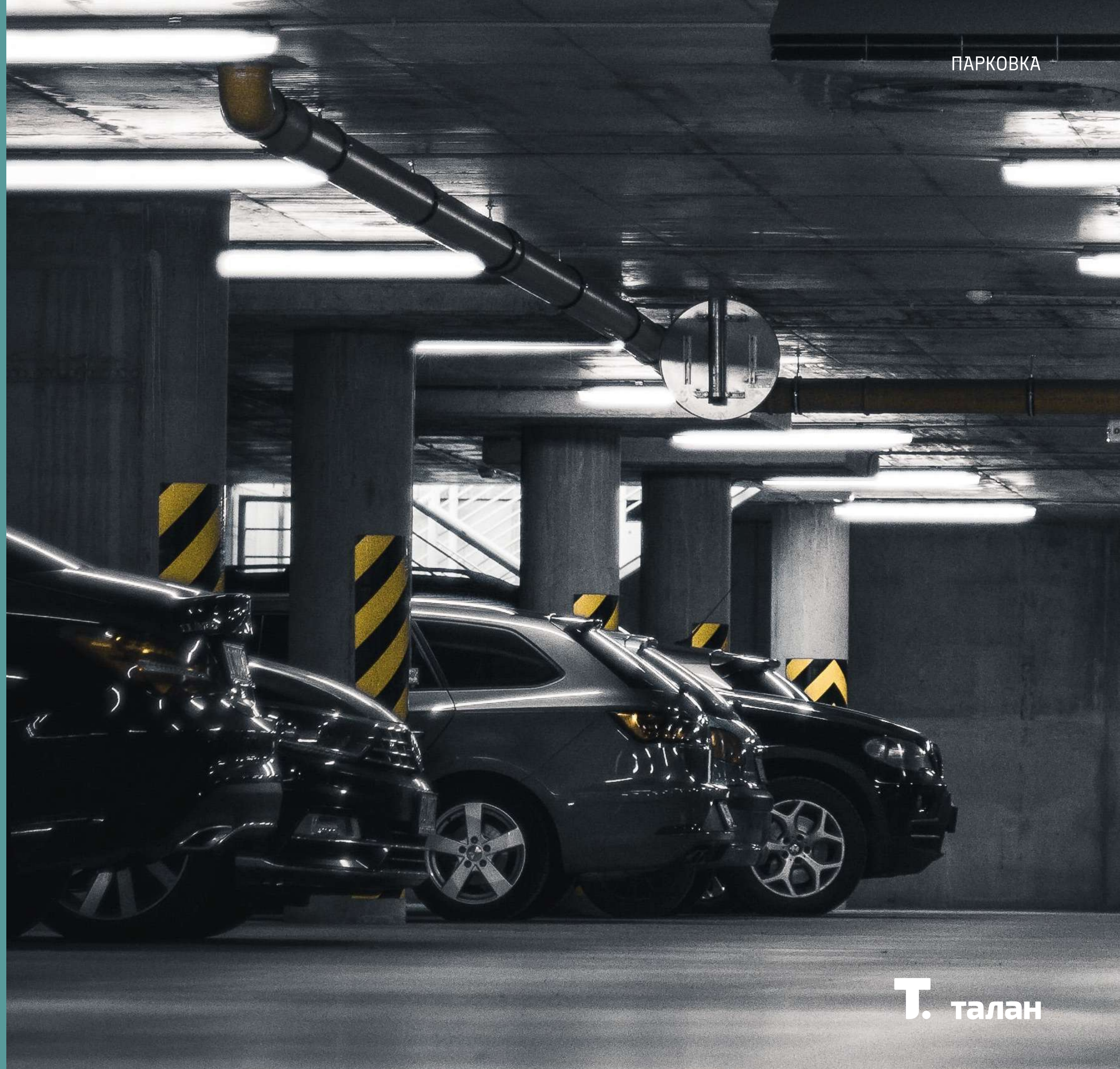
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ГАВАНЬ

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для удобства жителей в жилом комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 181 машино-место, в который можно спуститься на лифте, не выходя из дома.

**ДЛЯ ГОСТЕЙ ДОМА И ЖИТЕЛЕЙ
ТАКЖЕ ЕСТЬ БЕСПЛАТНАЯ НАЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ
НА БОЛЕЕ 200 МАШИНО-МЕСТ.**

ПАРКОВКА



СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ ГАВАНЬ

КЛАДОВЫЕ

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.



КЛАДОВЫЕ

T. талан